

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à S'Agaró Centro

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

5	5	500m²	690m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à S'Agaró Centro

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

5 **5** **500m²** **690m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle villa neuve de style moderne en construction avec 5 chambres, 5 salles de bains, piscine, jardin et garage et avec vue sur la mer et Gavina à vendre à S'Agaró, dans un quartier résidentiel à 500 mètres à pied de la plage de Sant Pol.

Villa Emma est une nouvelle maison de construction de style moderne en pleine phase de construction à S'Agaró. La maison a une superficie de 500 m² construite sur un terrain de 690 m².

La maison a de hauts plafonds et est répartie sur deux étages. Nous entrons par l'entrée principale, à côté d'un grand garage pour deux voitures. A cet étage, nous trouvons la zone jour avec un hall et des toilettes invités, suivie d'un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et d'une cuisine américaine entièrement équipée. La cuisine dispose d'un îlot central et communique avec le salon-salle à manger de 80 m² par de grandes baies vitrées qui donnent sur la piscine et la terrasse. L'étage est complété par une chambre double avec sa salle d'eau privative avec douche italienne d'environ 32 m².

Nous descendons les escaliers jusqu'au rez-de-chaussée pour accéder à la zone nuit où l'on trouve une pièce polyvalente de 39 m² qui pourrait servir de salon supplémentaire. A la suite, se trouvent une première chambre double d'environ 28 m² avec sa salle de bain privative avec baignoire et une deuxième chambre double d'environ 20 m² avec sa salle de bain privative avec douche italienne. Cet étage dispose également de deux chambres doubles de 15 m² qui partagent une salle de bain double avec douche. Enfin, on y trouve une buanderie d'environ 13 m² et une salle de sport d'environ 16 m² qui communique avec la terrasse et le jardin.

A l'extérieur, on retrouve une piscine à chloration au sel d'une superficie d'environ 26 m², ainsi qu'une terrasse extérieure avec sa cuisine d'été, parfaite pour des barbecues avec vue mer.

Toute la maison dispose d'un chauffage au sol et d'un système de climatisation réversible gainable. Il y a la possibilité d'installer un ascenseur. La maison sera équipée de panneaux solaires, de sols intérieurs en porcelaine et de sols de terrasse en bois de teck. La villa présente un style moderne blanc crème avec certaines parties revêtues de lattes de bois traitées thermiquement comme l'entrée principale et le garage.



lucasfox.fr/go/pda52021

Vistas al mar, Piscine, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Système d'alarme, Nouvellement construit, Interior, Double vitrage, Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à S'Agaró Centro

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

5	5	500m²	690m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La fin des travaux est prévue pour l'été 2025. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou demander plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne