

954 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>468m<sup>2</sup></b>	<b>1.072m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

954 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

**4** **3** **468m<sup>2</sup>** **1.072m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa moderne et polyvalente de 4 chambres de plain-pied, avec terrasses, piscine, jardin et studio à vendre Sant Antoni de Calonge sur la Costa Brava.

Lucas Fox présente cette charmante villa moderne à Sant Antoni de Calonge, Gérone. La maison, construite en 2008, offre une superficie construite de 468 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 072 m<sup>2</sup>, ce qui la rend très spacieuse.

La villa est répartie sur trois étages et dispose de quatre chambres et trois salles de bains, idéales pour une famille à la recherche d'espace et de confort.

En traversant l'entrée, nous sommes accueillis par un grand hall qui donne accès aux différentes zones de la maison, toutes situées sur un seul étage. Ici sont aménagés la cuisine, le salon-salle à manger, ainsi que les quatre chambres et trois salles de bains. La distribution est conçue pour offrir intimité et confort, puisque les zones de jour et de nuit sont clairement différenciées. Tout l'étage a accès à plusieurs terrasses, idéales pour profiter de l'extérieur et du jardin.

A l'étage supérieur, un studio spacieux et polyvalent est proposé avec sa propre terrasse privée, qui peut être utilisée pour diverses utilisations, comme une chambre supplémentaire, un bureau, une aire de jeux ou tout ce qui correspond le mieux à vos besoins.

L'extérieur de la maison dispose d'une piscine privée, d'un espace barbecue et d'un jardin bien entretenu, parfait pour se détendre. De plus, la villa dispose d'un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, d'une cave et de grands espaces de rangement.

Il dispose de la climatisation, du chauffage central au gaz et d'adaptations pour les personnes à mobilité réduite ; toutes les commodités nécessaires pour une vie confortable.

Si vous recherchez une maison spacieuse et bien située sur la Costa Brava, à proximité de la plage et du centre, venez visiter cette villa moderne à Sant Antoni de Calonge.



[lucasfox.fr/go/pda52469](https://lucasfox.fr/go/pda52469)

Jardin, Garage, Système d'alarme,  
Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

954 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

**4**                    **3**                    **468m<sup>2</sup>**    **1.072m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne