

1 425 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

5	6	387m²	1.310m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 425 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

5 Chambres **6** Salles de bains **387m²** Plan **1.310m²** Terrain

DESCRIPTION

Magnifique et élégante villa avec piscine, jardin et minigolf à vendre à 2 km de la plage à Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa Playa, une belle et élégante villa construite en 2018 sur un terrain de 1310 m² avec vue mer, piscine privée, jardin avec arbres fruitiers, garage et minigolf à seulement 5 minutes en voiture des plus belles criques et plages de la Côte Brava. Cette spacieuse villa est située dans un quartier résidentiel calme entre Platja d'Aro et Calonge, à seulement quelques minutes de la vibrante ville côtière de Platja d'Aro et des plus belles plages de la Costa Brava.

Il a été construit avec des matériaux de haute qualité, dispose de deux entrées des deux rues et est réparti sur plusieurs étages.

Au rez-de-chaussée, nous avons un beau salon-salle à manger avec cheminée et fenêtres coulissantes qui mènent à une terrasse avec vue sur la mer. La cuisine est entièrement équipée, avec un îlot central et un accès à deux terrasses avec une salle à manger d'été, une buanderie et des rangements. Au même étage se trouvent deux chambres doubles avec placards intégrés et accès à une terrasse qui entoure toute la maison. L'une des chambres est la chambre principale avec sa salle de bain privée. De plus, il y a une autre salle de bain complète et des toilettes invités.

En montant un bel escalier, au premier étage nous trouvons un studio avec accès à une terrasse avec vue mer, deux chambres doubles, une salle de bain complète et des toilettes.

L'étage inférieur comprend un appartement de type loft avec des fenêtres coulissantes donnant sur le jardin et la piscine. De plus, la pré-installation d'une cuisine et d'une salle de bain complète a été réalisée. Cet espace est idéal pour les invités, les réunions et comme espace de repos au bord de la piscine. Au même étage, se trouvent un local technique et un espace de stockage.

La villa dispose d'une belle piscine moderne avec hydromassage, dotée d'une couverture automatique pour un plus grand confort lorsqu'elle n'est pas utilisée. De plus, il dispose d'un minigolf et d'une grande terrasse de l'autre côté de la piscine, offrant ainsi un espace idéal pour célébrer des déjeuners et des dîners en famille et entre amis.



lucasfox.fr/go/pda52475

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 425 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

5	6	387m²	1.310m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le garage couvert avec portes automatiques peut accueillir deux voitures. De même, la villa est située dans un endroit calme avec possibilité de garer plusieurs voitures à l'extérieur.

Cette excellente villa est équipée de panneaux solaires, alarme, adoucisseur d'eau, chauffage au fioul, climatisation avec pompe à chaleur dans toutes les pièces, menuiserie avec double vitrage et moustiquaires.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 425 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

5	6	387m²	1.310m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne