

1 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	4	410m <sup>2</sup>	4.993m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

**Villa Can Kauf, belle et unique villa à vendre avec un magnifique et immense jardin de 5000 m<sup>2</sup> et une grande piscine privée située dans le prestigieux quartier d'Iglesia, à Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.**

Cette villa à vendre à Santa Cristina d'Aro, Costa Brava, bénéficie d'un excellent emplacement dans un environnement naturel unique qui vous permettra de profiter d'un maximum d'intimité et de tranquillité, mais qui, en même temps, est située très près du centre de la ville, où se trouvent tous types de services et d'établissements commerciaux. Sans aucun doute, un véritable privilège.

Cette maison exclusive a été construite en 1975 et est en bon état. Il se compose de la villa principale et d'un petit bâtiment indépendant qui peut être transformé en chambre d'amis avec salle de bain ou en cuisine avec salle à manger extérieure pour profiter de l'été, parmi de nombreuses autres options. Au total, une superficie construite de 410 m<sup>2</sup> vous est proposée.

La villa présente un design tout à fait unique, signé par le prestigieux architecte Josep Prats Marsó. Il est distribué sur un seul étage, avec un hall élégant, un grand salon, une cuisine entièrement équipée, deux chambres en *suite* - chacune avec une salle de bain complète -, deux autres chambres doubles, une salle de bain complète et des toilettes invités. La propriété dispose de chauffage au gaz propane, fermetures en aluminium, système d'alarme, garage, cave, buanderie, arrosage automatique et puits.

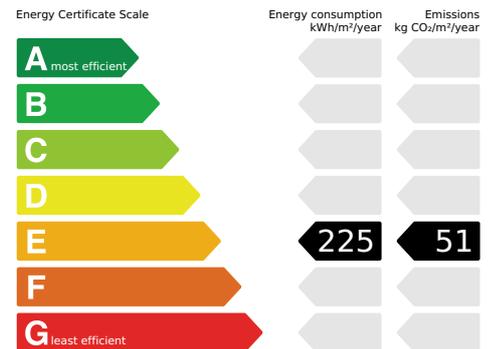
La propriété est construite sur un terrain pratiquement plat, avec un beau jardin de 5000 m<sup>2</sup> qui entoure la grande piscine privée. Un endroit parfait pour profiter du climat méditerranéen.

La maison offre une vue fantastique sur les montagnes et est située à seulement 10 minutes de certaines des plus belles plages de la Costa Brava, comme la plage de Sant Feliu de Guíxols ou la plage de Sant Pol, à S'Agaró. La ville et la plage de Platja d'Aro sont à 7 kilomètres, où vous trouverez de belles boutiques et de bons restaurants.



[lucasfox.fr/go/pda52498](https://lucasfox.fr/go/pda52498)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Système d'alarme, Licence touristique, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Aire de jeux, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne