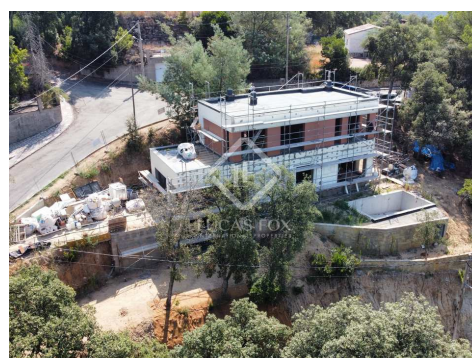
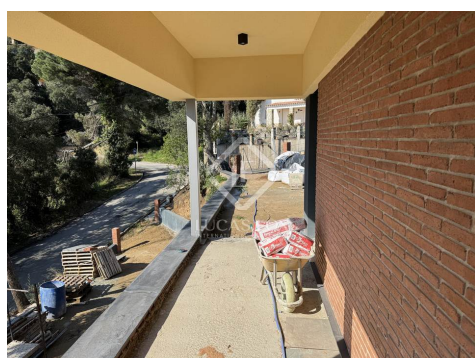


630 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	230m²	774m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

630 000 € Maison / Villa - À vendre**Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina**

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	230m²	774m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa Volta Arboç, une villa spectaculaire et moderne de 230 m2 en construction, avec quatre chambres et trois salles de bains, avec de belles vues sur les montagnes, jardin et piscine privée, située dans un quartier résidentiel calme et ensoleillé de Santa Cristina d'Aro.

Cette belle villa de nouvelle construction a 230 m² construits et est dans sa dernière phase de construction. Le prix comprend la réalisation des travaux avec l'entreprise de construction. Il est situé dans un coin privilégié de la Costa Brava, sur un terrain d'angle de près de 800 m² devant un espace vert non constructible. Son design avant-gardiste offre innovation, confort et respect de l'environnement avec un maximum d'élégance.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons le séjour avec cuisine ouverte et buanderie, une chambre double, un porche et une salle de bain complète. À l'étage supérieur, il y a une chambre double avec salle de bains privative et deux chambres doubles avec placards intégrés, ainsi qu'une autre salle de bains et une grande terrasse.

La façade, à haute efficacité énergétique, est recouverte du système d'isolation thermique SATE de 8 cm d'épaisseur, qui garantit une enveloppe thermique de qualité. La maison sera équipée de panneaux solaires photovoltaïques capables de produire jusqu'à 5 500 kW/h, garantissant une efficacité énergétique de classe A. À cela s'ajoute un système de chauffage par le sol sophistiqué de Schlüter Systems qui, grâce à sa réponse rapide, chauffe et refroidit en un tour de main. quelques minutes. 2 ou 3 heures, contrairement aux traditionnelles qui peuvent prendre jusqu'à 24 heures. De plus, la maison sera chauffée avec la climatisation de la prestigieuse marque DAIKIN, qui garantit un environnement optimal tout au long de l'année. Un système aérothermique avancé de Mitsubishi avec un réservoir de 200 litres fournira de l'eau chaude sanitaire et du chauffage. La piscine disposera d'une pré-installation pour le contre-courant, l'hydromassage et la climatisation, afin de permettre aux futurs propriétaires de personnaliser chaque détail. L'isolation de la toiture a été réalisée avec 10 cm de polystyrène extrudé XPS, tandis que le rez-de-chaussée comporte 4 cm du même matériau, pour une protection thermique et acoustique optimale. Dans la cuisine, des armoires à trois niveaux de haute qualité offrent un grand espace de rangement. Les fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage complètent une maison où chaque détail a été soigneusement sélectionné pour offrir le meilleur du confort et de la durabilité.

lucasfox.fr/go/pda52525

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, , Panneaux solaires, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

630 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	230m²	774m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir une toute nouvelle maison dans les montagnes de Santa Cristina d'Aro, à quelques minutes des attractions côtières les plus emblématiques de la Costa Brava.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

630 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	230m²	774m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne