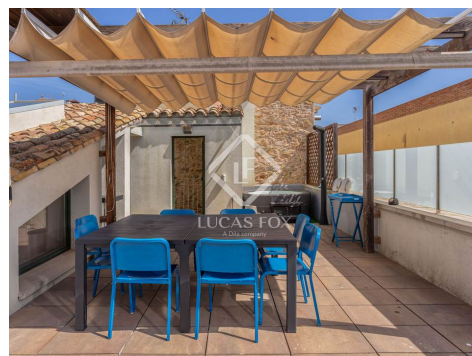


900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	281m <sup>2</sup>	128m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

**A vendre maison moderniste à 200 mètres de la plage dans le centre de Sant Feliu de Guíxols, avec quatre chambres, quatre salles de bains, une terrasse et un garage.**

Belle maison moderniste classée rénovée avec des matériaux de grande qualité et de très bonnes finitions.

La Villa Ofelia est située au centre de Sant Feliu de Guíxols, à 200 mètres à pied de la plage de cette ville emblématique de la Costa Brava connue pour ses marchés, ses restaurants, ses boutiques et son centre historique.

La propriété est répartie sur trois étages et a une superficie construite de 281 m<sup>2</sup>. Nous accédons depuis le rez-de-chaussée, où l'on peut voir un beau hall avec de hauts murs en pierre, un escalier d'origine très bien conservé et une salle de bains pour invités.

A gauche, nous entrons dans un séjour très spacieux avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres, ainsi qu'une grande cuisine équipée et indépendante avec un patio intérieur.

L'immense garage est situé à côté de la cuisine, ce qui permet un accès plus pratique. De plus, il a la capacité d'abriter un gros véhicule, des vélos et des motos.

Les escaliers nous mènent à l'étage supérieur pour profiter d'un espace nuit où nous trouvons la première suite double avec salle de bain complète, une chambre double et une autre salle de bain complète indépendante avec douche italienne.

Nous disposons également d'une autre suite double très spacieuse avec une salle de bain complète et une pièce de rangement ou dressing qui comprend des escaliers en bois menant à la quatrième chambre du loft.

Le dernier étage dispose d'une terrasse avec vue sur la ville, d'un jacuzzi, de lits balinaï, d'un barbecue, d'une cuisine d'été et d'une chambre avec salle de bain.

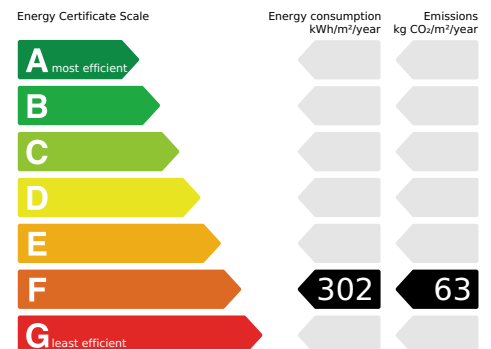
Côté qualités, la maison dispose d'un système de chauffage par radiateurs avec gaz de ville, alarme, fibre optique, fenêtres double vitrage et volets aluminium.

Villa Ofelia est prête à emménager et à profiter de l'été, à quelques pas de la magnifique ville de Sant Feliu de Guíxols. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/pda52703](https://lucasfox.fr/go/pda52703)

Terrasse, Jacuzzi, Garage,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Vue sur la ville, Système d'alarme,  
Rénové, Licence touristique, Interior,  
Exterior, Espace chill-out,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne