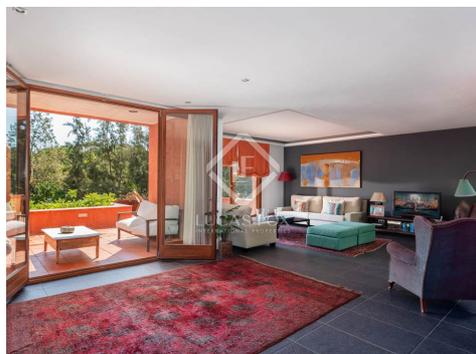


1 795 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>1.541m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 795 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>1.541m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Villa Amer à vendre, une belle villa de luxe avec un magnifique jardin avec piscine privée et vue sur les montagnes dans le prestigieux quartier résidentiel de Golf Costa Brava. Elle dispose de 414 m2 construits sur un magnifique terrain entouré du golf.**

Cette fabuleuse villa de luxe a été construite en 2006 sur un grand terrain de 1541 m<sup>2</sup> comprenant un magnifique jardin avec un bel espace piscine dans un environnement calme et confortable entouré du célèbre parcours de golf de la Costa Brava. Il bénéficie donc de belles vues sur les montagnes et de beaucoup d'intimité. Le magnifique jardin entoure la propriété, la piscine, les grandes terrasses et les espaces extérieurs qui offrent une grande variété d'espaces pour se détendre et passer des moments de réunion.

Il est situé dans le quartier résidentiel le plus prestigieux de la ville de Santa Cristina d'Aro : Golf Costa Brava, à proximité du centre et de tous les services de Santa Cristina d'Aro et à quelques minutes de certaines des plus belles plages de la Costa Brava, comme la plage de Sant Pol à S'Agaró ou la crique Sa Conca à Playa de Aro.

La maison se distingue par son beau design contemporain, ses pièces pleines de caractère et sa décoration exquise.

Il est réparti sur trois étages reliés par un magnifique escalier design. L'étage d'accès se compose d'un beau hall ; des toilettes de courtoisie ; le garage ; un grand séjour avec de grandes fenêtres, cheminée et accès à la grande terrasse ; porche avec coin repas extérieur et espace *détente* avec une vue magnifique sur les montagnes. De plus, il dispose d'une fantastique cuisine équipée, d'une deuxième salle à manger, d'une chambre en suite avec salle de bain complète et d'une buanderie.

L'étage inférieur abrite un grand salon avec accès au jardin avec piscine et deux grandes chambres doubles en suite avec une salle de bain complète.

Enfin, l'étage supérieur dispose d'un immense hall et de deux chambres doubles en suite avec salle de bain complète et terrasse privée avec de belles vues.

Il s'agit sans aucun doute d'une maison unique dans un environnement privilégié, alors n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/pda52935](https://lucasfox.fr/go/pda52935)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 795 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>1.541m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne