

750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 3 | 230m² | 1.209m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 3 | 230m² | 1.209m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

DESCRIPTION

Villa Luna, une belle villa rénovée avec 5 chambres et vue mer à vendre dans l'urbanisation Mas Nou, Platja d'Aro.

Lucas Fox vous présente cette belle villa de 230 m² construite sur un terrain de 1468 m² dans le quartier résidentiel du Mas Nou, à Platja d'Aro. Il est situé à deux kilomètres de la plage et du centre urbain, où nous disposons d'une large offre gastronomique et commerciale. La propriété comprend un terrain supplémentaire ainsi que la maison de 1503 m², où une autre villa peut être construite ou commercialisée.

La villa est rénovée avec goût en août 2024 et dispose de cinq chambres, trois salles de bains, chauffage au sol, climatisation et piscine en option.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon-salle à manger avec cuisine semi-ouverte et accès à un porche avec salle à manger d'été, une grande chambre et une salle de bain complète avec douche. Au premier étage, nous avons trois chambres et une salle de bain complète avec baignoire. Enfin, le dernier étage abrite la grande chambre principale avec cheminée, une terrasse avec vue mer et une salle de bain privée avec douche et baignoire.

Le terrain permet la construction d'une piscine et d'un espace barbecue et détente pour convenir à son nouveau propriétaire. La villa permet également une extension de 375 m² supplémentaires, ce qui la rend très attractive pour ceux qui ont un projet d'agrandissement de la maison à leur goût dans l'un des quartiers les plus recherchés de Platja d'Aro.

En bref, c'est une villa idéale pour ceux qui recherchent une maison rénovée avec des détails design et une vue sur la mer, ainsi qu'un accès facile depuis la vibrante Platja d'Aro et les plages. Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/pda53026

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Éclairage naturel, Vues,
Système d'alarme,
Près des écoles internationales, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

5 **3** **230m²** **1.209m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne