

695 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Villa Gina, fantastique villa avec jardin et piscine privée située dans un environnement idyllique, calme et sûr, dans l'urbanisation Cim d'Aro, Platja de Aro, à moins de 2 km du centre de la ville et de ses plages et magnifiques criques.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	344m²	705m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Villa Gina, fantastique villa avec jardin et piscine privée située dans un environnement idyllique, calme et sûr, dans l'urbanisation Cim d'Aro, Platja de Aro, à moins de 2 km du centre de la ville et de ses plages et magnifiques criques.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	344m²	705m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Villa Gina, fantastique villa avec jardin et piscine privée située dans un environnement idyllique, calme et sûr, dans l'urbanisation Cim d'Aro, Platja de Aro, à moins de 2 km du centre de la ville et de ses plages et magnifiques criques.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 **3** **344m²** **705m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa Gina, fantastique villa avec jardin et piscine privée à vendre dans un environnement idyllique, calme et sûr, dans l'urbanisation Cim d'Aro, Platja de Aro, à moins de 2 km du centre de la ville et de ses plages et magnifiques criques.

Villa Gina, fantastique villa avec jardin et piscine privée située dans un environnement idyllique, calme et sûr, dans l'urbanisation Cim d'Aro, à Platja de Aro, à moins de 2 kilomètres du centre de la ville et de ses plages et magnifiques criques.

La villa présente un design contemporain qui allie style et fonctionnalité. Il dispose de pièces spacieuses et lumineuses et d'une distribution intelligente.

La maison est divisée en deux niveaux. À l'accès ou à l'étage supérieur, nous trouvons la zone nuit, composée de deux chambres doubles et d'une salle de bain complète avec douche. De plus, nous trouvons la chambre double principale avec une salle de bain complète et accès à la terrasse avec vue sur le jardin et les montagnes. D'autre part, dans la zone jour, se trouve une cuisine séparée entièrement équipée, qui communique avec le salon-salle à manger sur deux niveaux. Cet espace a accès à la grande terrasse et au jardin doté d'une piscine privée, d'un coin repas extérieur, d'un espace détente et d'une aire de jeux pour enfants.

L'étage inférieur est accessible par un élégant escalier. Il dispose d'une grande salle polyvalente, actuellement utilisée comme bureau et salle de jeux, d'une chambre double, de toilettes, d'une buanderie et d'un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules.

À l'extérieur, il y a une piscine ensoleillée qui bénéficie d'une bonne intimité, pour passer des moments en famille dans une atmosphère calme et chaleureuse. Le jardin dispose d'un éclairage extérieur et d'un système d'irrigation automatique, avec un porche couvert et un espace détente autour de la piscine.



lucasfox.fr/go/pda53035

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Salle de jeux, Licence touristique, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Villa Gina, fantastique villa avec jardin et piscine privée située dans un environnement idyllique, calme et sûr, dans l'urbanisation Cim d'Aro, Platja de Aro, à moins de 2 km du centre de la ville et de ses plages et magnifiques criques.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	344m²	705m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison possède de grandes qualités telles que des sols en porcelaine antidérapants, tant à l'intérieur (sols brillants) qu'à l'extérieur (porches, escaliers). De plus, il comprend un escalier en marbre du Zimbabwe, la climatisation et une pompe à chaleur. Toutes les chambres disposent d'armoires encastrées, d'un réseau téléphonique et d'une connexion radio et télévision. Pour plus de confort, il dispose de stores électriques et d'un interphone vidéo, de fenêtres à rupture de pont thermique qui maintiennent la température aussi bien en hiver qu'en été. Finalement, une cuisine complète de qualité est offerte avec tiroirs avec freins, portes laquées anti-traces de doigts et comptoir Silestone.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Villa Gina, fantastique villa avec jardin et piscine privée située dans un environnement idyllique, calme et sûr, dans l'urbanisation Cim d'Aro, Platja de Aro, à moins de 2 km du centre de la ville et de ses plages et magnifiques criques.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 **3** **344m²** **705m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne