

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>515m<sup>2</sup></b>	<b>1.179m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 Chambres      4 Salles de bains      515m<sup>2</sup> Plan      1.179m<sup>2</sup> Terrain

### DESCRIPTION

## Belle maison de style ferme à vendre avec vue sur la mer, 4 chambres, 4 salles de bains, piscine, jardin, garage double, entre la plage de s'Agaro et Sant Feliu de Guixols.

Villa Alba est une propriété unique située dans la Volta del Ametller, un quartier résidentiel prestigieux avec une vue exclusive sur la baie de Sant Feliu de Guixols et son port maritime. La maison est située sur un terrain de 1 179 m<sup>2</sup> et se compose de 515 m<sup>2</sup> construits.

On entre dans la maison par cette magnifique porte ancienne en bois et son hall qui nous mène sur la gauche à un séjour très spacieux avec sa cheminée et sa cuisine ouverte entièrement équipée.

On peut voir des murs en pierre, des poutres en bois et des plafonds typiques des anciennes fermes. Au même étage nous disposons de 2 chambres doubles, 1 grande suite avec son dressing et salle de bain complète, et son très grand garage pour deux voitures avec sa buanderie.

Depuis le salon, vous pourrez profiter d'une vue sur le jardin et la mer Méditerranée, vous accédez au jardin depuis le salon, avec son porche couvert et sa terrasse extérieure.

Nous montons les escaliers en pierre jusqu'à l'étage supérieur pour accéder à la très spacieuse suite parentale double avec son propre salon, bureau et salle de bain complète.

Nous descendons à l'étage inférieur où nous disposons d'un sauna turc et d'un espace polyvalent idéal pour un home cinéma, une salle de sport, une salle de réunion familiale ou une pièce supplémentaire.

L'espace extérieur se compose d'un jardin et de terrasses offrant de belles vues sur la mer et la ville de Sant Feliu. Il y a aussi un espace barbecue avec son four à bois et sa cuisine d'été à côté d'une terrasse parfaite pour les grands repas de famille.

La Villa Alba a un style unique et est située à proximité des restaurants, des commerces et des plages de s'Agaro, et à 5 minutes du centre de Sant Feliu de Guixols.



[lucasfox.fr/go/pda53229](https://lucasfox.fr/go/pda53229)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>515m<sup>2</sup></b>	<b>1.179m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison est équipée de climatisation, alarme, chauffage individuel, fenêtres double vitrage.

N'hésitez pas à nous contacter pour demander plus d'informations ou planifier une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>515m<sup>2</sup></b>	<b>1.179m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne