

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>538m<sup>2</sup></b>	<b>7.788m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 4 538m<sup>2</sup> 7.788m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Belle villa de 4 chambres et 4 salles de bains avec piscine, jardin et garage et avec vue panoramique sur la mer et les montagnes à vendre à Sant Feliu de Guixols, à 10 minutes de la plage et du centre de la ville de Sant Feliu connue pour ses restaurants .**

Lucas Fox présente Villa Amelia, une belle villa avec une intimité totale dans un environnement naturel avec vue sur la mer et les montagnes, à Sant Feliu de Guíxols.

La maison de 1975 a un style rustique avec des murs en pierre et se compose d'une superficie de 538 m<sup>2</sup> construite sur un terrain plat de 7 788 m<sup>2</sup> avec de l'herbe, des arbres fruitiers et une grande piscine de chloration saline de 10 x 6 mètres. On accède à la maison par une entrée entourée d'arbres jusqu'au bâtiment, qui est réparti sur deux étages.

Nous montons au rez-de-chaussée par des escaliers qui communiquent avec l'entrée d'un grand hall. A côté se trouve un salon-salle à manger très spacieux avec sa cheminée. Ensuite, il y a la cuisine séparée entièrement équipée. Au même étage se trouve la zone nuit avec deux grandes chambres avec salle de bain privée et deux autres chambres partageant une salle de bain.

Nous descendons à l'étage inférieur, où se trouve une salle polyvalente avec une salle de bain complète. Cette pièce pourrait être dédiée à une salle de cinéma maison, une salle de sport ou un salon d'été. Au rez-de-chaussée, nous avons un garage pour deux voitures avec double entrée, un débarras et la salle des machines.

La zone nuit a du parquet et des armoires encastrées et la zone jour a un sol en marbre. La maison dispose d'un système de chauffage au fioul et de plusieurs terrasses couvertes.

C'est une maison parfaite pour passer l'été sur la Costa Brava avec beaucoup d'intimité. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette fantastique propriété ou demander plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/pda53412](https://lucasfox.fr/go/pda53412)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Débarras, Cuisine équipée, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

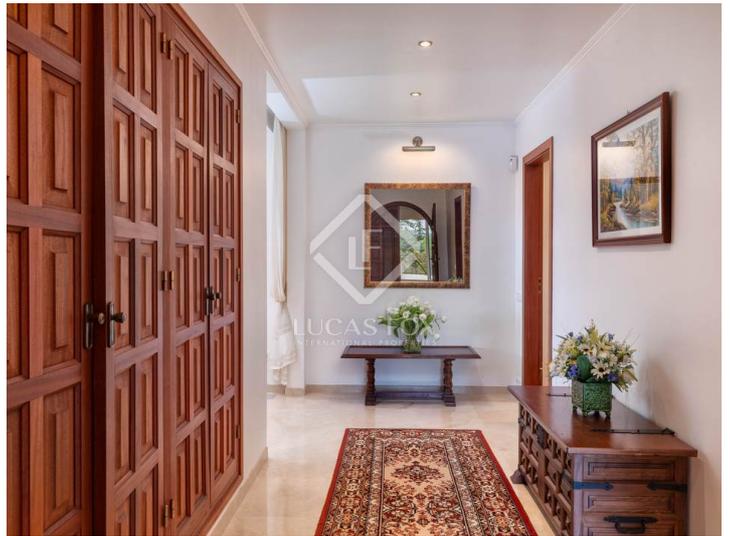
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>538m<sup>2</sup></b>	<b>7.788m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne