

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6 **4** **430m²** **364m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6 **4** **430m²** **364m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Propriété à vendre à 5 minutes de Platja d'Aro avec vue mer dans le quartier résidentiel Los Pinos-Politur et à 400m à pied de la plage de Cap Roig avec 6 chambres, piscine, garage et licence touristique.

Villa Alzina est une maison de 3 étages avec vue sur la mer avec de grandes terrasses, l'étage inférieur de la maison est composé de 3 chambres, une salle de bain complète et un garage pour 1 voiture, on monte à l'étage principal par des escaliers pour accéder à la zone jour avec un spacieux séjour avec cheminée et accès à une terrasse avec vue mer.

Au même étage se trouvent une cuisine séparée entièrement équipée, une buanderie, une buanderie, une salle de bain pour invités et une terrasse couverte avec accès à la piscine d'eau salée d'environ 3 x 6 mètres avec système de nettoyage automatique.

Nous montons à l'étage supérieur pour accéder à la zone nuit avec 3 chambres doubles et deux salles de bain complètes avec douche italienne.

La maison dispose d'un système de chauffage au fioul avec radiateurs muraux, climatiseurs réversibles, fenêtres double vitrage, stores automatiques, système d'alarme.

L'intérieur de la maison a été rénové en 2021, nouveaux sols, système d'éclairage, plomberie et fenêtres à double vitrage.

La Villa Alzina combine un style moderne et antique avec des murs en pierre et des plafonds voûtés de style volta catalan.

Cette maison est parfaite pour passer l'été sur la Costa Brava, à 5 minutes du centre de Platja d'Aro et à 400m à pied de la plage de Cap Roig.

N'hésitez pas à nous contacter pour demander plus d'informations et planifier une visite.



lucasfox.fr/go/pda54007

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6 **4** **430m²** **364m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne