

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>1.461m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**6**                    **4**                    **359m<sup>2</sup>**    **1.461m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

### **Belle maison avec 6 chambres, 4 salles de bains, jardin et garage avec vue panoramique sur la mer et les montagnes à vendre entre Sant Feliu de Guíxols et S'Agaró, à 5 minutes de la plage de Sant Pol.**

Lucas Fox présente Villa Mònica, une maison de 359 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 1 461 m<sup>2</sup> à vendre située entre Sant Feliu et S'Agaró, à 5 minutes de la plage de Sant Pol.

La maison a un style rustique avec ses poutres en bois et une touche moderne avec ses grandes fenêtres à double vitrage et ses salles de bains rénovées. La maison est répartie sur trois étages.

Nous entrons par la porte principale et nous trouvons un grand hall avec un arc. A cet étage, il y a une salle de bain pour invités, une buanderie, une chambre simple et une grande cuisine avec un comptoir en marbre. La cuisine dispose de nombreux rangements et est équipée de tous les appareils électroménagers, comme un four, un micro-ondes, des plaques à induction ainsi qu'une plaque à gaz de marque Neff et un lave-vaisselle. De plus, elle dispose d'un double évier en pierre. Le salon-salle à manger est très spacieux et élégant et dispose de poutres en bois, d'une grande cheminée et de grandes fenêtres Technal pour profiter d'une vue magnifique sur la mer et les montagnes. Elle offre un accès à une terrasse avec son barbecue en pierre, parfaite pour les dîners d'été. Depuis le séjour on accède à une autre terrasse avec sa pergola et ses vues.

On monte à l'étage supérieur, où l'on accède à une chambre double, une chambre simple et une salle de bain double avec sa douche italienne. Nous continuons à monter les escaliers et accédons à une chambre simple, une chambre double et une salle de bain complète. Depuis les chambres de l'étage supérieur, nous avons accès à une terrasse avec vue sur la mer.

Nous descendons à l'étage inférieur par les escaliers de la cuisine. Ici, il y a une chambre double ou bureau, une salle de douche, un débarras, une cave et un garage pour trois voitures.



[lucasfox.fr/go/pda55460](https://lucasfox.fr/go/pda55460)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>1.461m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La propriété se distingue par son style rustique et ses finitions de haute qualité, comme les planchers en bois naturel et les planchers en porcelaine couleur bois. La maison dispose d'un système de chauffage central au gaz, d'un système d'alarme et les chambres comprennent des armoires encastrées. Les salles de bains ont été rénovées et disposent d'équipements de marque Roca.

Le grand jardin bénéficie d'un arrosage automatique et d'un système d'éclairage et possède des pins majestueux pour l'ombre en été, des citronniers et un olivier.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement unique surplombant la baie de Sant Feliu de Guíxols, une ville emblématique de la Costa Brava, connue pour ses marchés, ses restaurants gastronomiques, ses boutiques, son monastère et sa plage.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette belle propriété ou demander plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

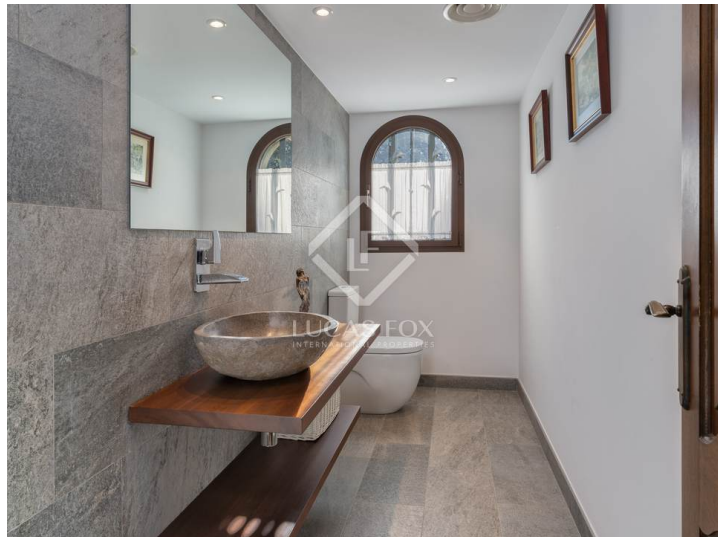


1 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>1.461m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne