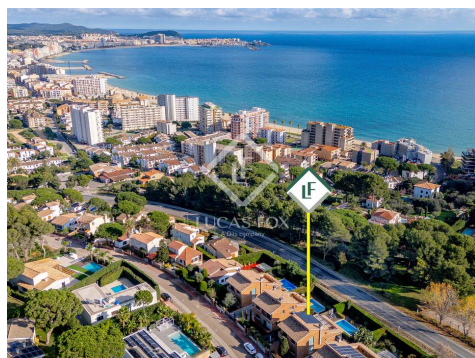
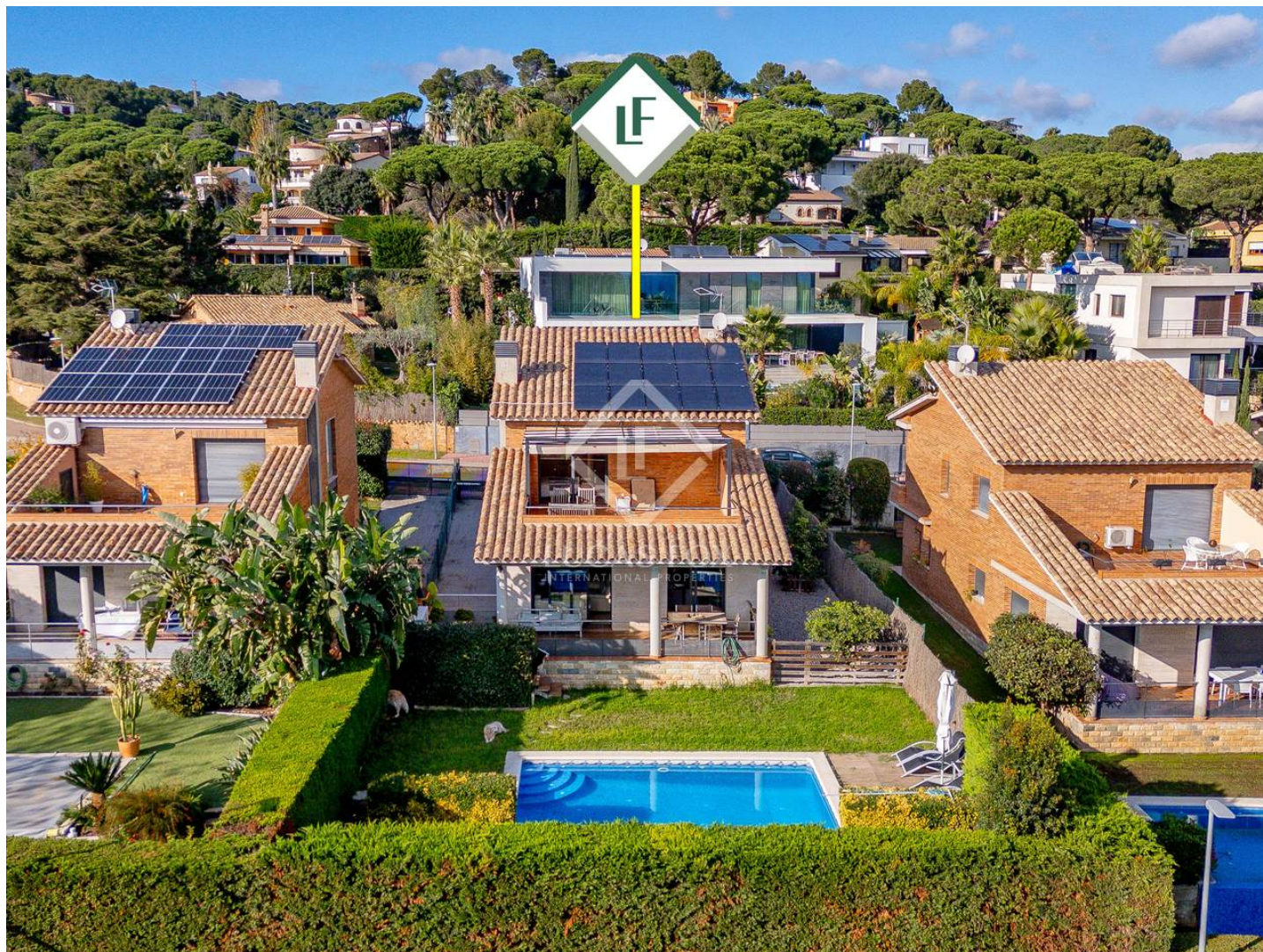


895 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

4	3	304m <sup>2</sup>	508m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



895 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

**Jolie villa de 304 m<sup>2</sup> construite, avec jardin privé et piscine à vendre à seulement 350 mètres de la plage de Torre Valentina, à Sant Antoni de Calonge, dans l'un des endroits les plus convoités de la Costa Brava.**

Cette belle villa est située dans le quartier résidentiel exclusif de Mas Vila, à quelques minutes de la plage de Sant Antoni de Calonge, sur la Costa Brava.

La villa est située sur un terrain de 508 m<sup>2</sup> doté d'un jardin privé avec des arbres fruitiers et une grande piscine. La construction de 304 m<sup>2</sup> est répartie sur trois étages. Son orientation parfaite vous permet de profiter du soleil tout au long de la journée, créant à tout moment une atmosphère chaleureuse et cosy.

Pour accéder à la maison, nous traversons une terrasse avant qui mène à la zone jour, composée d'un salon-salle à manger lumineux avec cheminée et accès direct à un beau porche, jardin et piscine. La grande cuisine entièrement équipée dispose d'un espace petit-déjeuner et se connecte directement au séjour, pour plus de confort. A ce même étage se trouvent une chambre, actuellement utilisée comme bureau, et une salle de bain pour invités.

À l'étage supérieur se trouve la zone nuit, qui abrite trois chambres avec placards intégrés et deux salles de bain complètes. La chambre principale dispose d'une salle de bain privée et d'une grande terrasse. Les deux autres chambres doubles partagent une salle de bain complète et l'une d'elles a accès à une terrasse privée.

L'étage inférieur offre un grand espace ouvert comprenant un espace cinéma, une cave à vin et une salle à manger, idéal pour recevoir et profiter des résidents. De plus, il dispose d'un garage fermé pouvant accueillir deux voitures, d'un espace d'eau et de nombreux espaces de rangement.

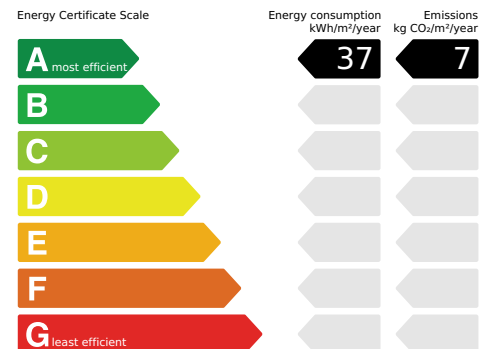
L'extérieur de la villa se distingue par plusieurs terrasses, un jardin entouré d'arbres fruitiers et une grande piscine, ce qui en fait un environnement parfait pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Cette villa est une propriété unique dans un emplacement privilégié, à proximité de la plage et dans un quartier résidentiel calme, idéale pour ceux qui recherchent confort et tranquillité sur la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/pda55595](https://lucasfox.fr/go/pda55595)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée,  
Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne