

1 690 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	388m²	1.890m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 690 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5 **4** **388m²** **1.890m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa Alegría, belle villa moderne en parfait état de 388 m² construite avec jardin, piscine privée et vue sur la mer et la montagne à vendre dans le quartier résidentiel Can Semi, à Platja d'Aro, tout près de ses magnifiques plages et criques, Costa Brava.

Lucas Fox vous présente cette belle villa moderne construite en 2006 avec des matériaux de haute qualité. Elle a une superficie de 388 m² construite sur un grand terrain ensoleillé de 1 890 m² avec de belles vues sur la mer et les montagnes.

La villa est répartie sur trois étages. En entrant au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall spacieux et élégant. Le hall d'entrée nous mène au spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès au magnifique jardin avec piscine privée et vue splendide sur la mer et les montagnes. Il dispose également d'une cuisine entièrement équipée avec un coin buanderie, qui est reliée d'abord à la salle à manger et ensuite au salon. La cuisine a également accès au porche extérieur avec espace de détente et salle à manger extérieure. Au même étage, il y a une chambre double avec une salle de bain complète privée et deux autres chambres qui partagent une autre salle de bain complète, qui sert également de salle de bain pour invités.

A l'étage supérieur, nous trouvons d'abord un grand salon qui bénéficie de beaucoup de soleil et de vues magnifiques et a accès à une agréable terrasse. Cet étage abrite également la majestueuse chambre principale avec dressing, une grande salle de bain complète et une fantastique terrasse ensoleillée avec vue sur la mer. Ce niveau est complété par la grande salle polyvalente, qui est préparée pour installer une salle de bain et la transformer en chambre avec salle de bain si cela est envisagé.

Enfin, à l'étage inférieur, la villa dispose d'un grand garage et du local technique.

L'extérieur de la villa dispose d'un magnifique jardin avec une grande terrasse pour profiter des vues magnifiques offertes par la propriété et une grande piscine privée, ainsi qu'un fantastique porche avec un espace détente et un coin repas extérieur. Il est à noter que la villa dispose d'un parking extérieur pour plusieurs voitures.

Il s'agit sans aucun doute d'une villa de style unique avec une décoration exquise, une disposition très confortable et un emplacement et une orientation fantastiques. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.



lucasfox.fr/go/pda56125

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Panneaux solaires, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 690 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5 **4** **388m²** **1.890m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne