

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

7	5	384m²	29.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

7 **5** **384m²** **29.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison de campagne de 7 chambres méticuleusement restaurée qui offre une combinaison rare de charme historique, de luxe moderne et d'intimité sans précédent, à vendre à Calonge.

Située dans la beauté naturelle à couper le souffle du parc national des Gavarres, cette maison de campagne méticuleusement restaurée offre une combinaison rare de charme historique, de luxe moderne et d'intimité sans précédent.

Située dans le quartier paisible de Rio D'Oro à Calonge, la propriété offre une vue exceptionnelle sur la vallée et la mer Méditerranée, créant une retraite vraiment unique en son genre.

Cette maison de campagne est plus qu'une simple maison, c'est un style de vie. Qu'elle soit recherchée comme résidence familiale privée, comme propriété de location de luxe ou comme domaine d'activité, elle offre tout cela. Avec son potentiel agricole autonome, son intimité inégalée et ses équipements luxueux, elle offre le summum de la vie méditerranéenne.

Situé à 125 mètres d'altitude, le domaine exposé plein sud bénéficie d'un ensoleillement toute l'année et d'une vue imprenable sur la campagne environnante et la mer. Entièrement équipée pour une vie respectueuse de l'environnement, la propriété dispose de panneaux solaires, d'un générateur de secours et d'un système de chauffage aux granulés de bois. L'eau est fournie par un puits sur place, avec un accès de secours supplémentaire de la compagnie des eaux locale. Idéal pour l'exploitation du liège, la viticulture (produisant environ 4 000 bouteilles de vin blanc par an) et les oliveraies, le domaine offre d'importantes opportunités agricoles.

D'une superficie de 29 hectares, avec 8 000 m² de jardins clôturés et paysagers, ce domaine assure une tranquillité et une intimité absolues. Datant à l'origine de 1870, la masia a été repensée et reconstruite entre 2008 et 2010 par les architectes de renom Heiko Hulsker et Curo Sotomayor, alliant l'héritage de la propriété à l'élégance contemporaine.



lucasfox.fr/go/pda56273

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Vue panoramique, Système d'alarme, Puit, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

7	5	384m²	29.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison principale de 557 m², répartie sur trois étages, est conçue pour offrir à la fois confort et style, et peut accueillir jusqu'à 24 personnes. Elle comprend 7 chambres et 5 salles de bains (dont 4 en suite) avec des finitions de haute qualité, notamment des portes françaises en chêne, des placards intégrés et du double vitrage. La propriété dispose également d'un garage de 143 m², idéal pour plusieurs véhicules et équipements.

Il est vendu entièrement meublé, y compris les outils, les quads et autres éléments essentiels, avec des ajouts optionnels tels qu'un Land Rover Defender 110 et un bateau Wajer 38 disponibles à l'achat. Conçu pour une vie respectueuse de l'environnement, le domaine comprend des panneaux solaires avec un générateur de secours, un système de chauffage durable aux granulés de bois et un puits sur place avec une connexion de secours à la compagnie des eaux locale.

Le luxueux pool house de 47 m² dispose d'une cuisine moderne équipée de la marque Gaggenau, d'un salon spacieux donnant sur la piscine et d'un coin repas extérieur pouvant accueillir de 12 à 14 personnes. La superbe piscine d'eau salée de forme ovale (16 x 8 m) est conçue pour la détente et le divertissement, avec un système de débordement, un chauffage, une couverture électrique coupe-vent et des profondeurs allant de 1,50 m à 2,50 m.

Cette propriété est un véritable joyau, offrant une opportunité extraordinaire pour ceux qui recherchent une retraite exclusive, un domaine autonome ou un investissement exceptionnel dans la vie méditerranéenne.

Contactez-nous pour planifier une visite privée et découvrez par vous-même la magie de cette propriété extraordinaire.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

7 **5** **384m²** **29.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne