

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	7	223m²	400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 Chambres 7 Salles de bains 223m² Plan 400m² Terrain

DESCRIPTION

Maison de village exclusive de 285 m², superbement rénovée en 2024 avec son propre style exotique et des finitions de haute qualité, à vendre dans le magnifique village de Sant Feliu de Guíxols, à seulement 10 minutes à pied de la plage.

Lucas Fox présente cette superbe et exclusive maison de ville, construite à l'origine en 1901 et rénovée de manière exquise en 2024. Cette propriété mélange magistralement des éléments modernes et traditionnels et se caractérise par un style inhabituel et exotique avec des finitions de haute qualité. Il est situé dans la belle ville de Sant Feliu de Guíxols, sur la Costa Brava, à seulement 10 minutes à pied de la plage et du centre-ville animé, plein de bars, restaurants et boutiques.

La maison, d'une superficie de 285 m², est répartie sur deux étages, ainsi qu'une terrasse sur le toit avec vue sur la mer. La maison a un design qui imite celui des villas typiques de Tulum ou de Bali. On accède à la propriété par une passerelle ornée de plantes exotiques et de sable, menant à un magnifique patio avec une piscine bleu turquoise. L'intérieur de la maison est minimaliste, avec des éléments modernes, ainsi que des pièces antiques telles que de majestueuses portes en bois, de belles poutres et des matériaux naturels locaux tels que des troncs d'arbres transformés en éléments décoratifs et des éviers en pierre.

Au rez-de-chaussée, au niveau de la rue, on accède à un grand espace qui abrite la cuisine ouverte avec îlot, le salon-salle à manger avec accès au jardin et le salon avec accès à la piscine. A cet étage se trouve également une chambre spacieuse avec dressing et salle de bain privée, offrant un accès direct au patio avec piscine, ainsi qu'une autre chambre double avec salle de bain attenante et un WC invités confortable.

En montant à l'étage supérieur, nous trouvons trois chambres avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. Toutes les chambres sont équipées de climatisation chaud/froid, de placards intégrés et d'une salle de bain privée. A ce même étage, se trouvent des toilettes et un salon cosy et intime avec vue sur la piscine. Un large escalier métallique mène à une terrasse sur le toit avec vue sur la mer, décorée dans un style marocain, avec un espace détente et un espace barbecue. Cette maison est vraiment unique dans son style et son caractère.



lucasfox.fr/go/pda56606

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Garage, Haut de plafond, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	7	223m²	400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La combinaison de son emplacement privilégié et central et de l'intimité qu'il offre est son plus grand avantage. La maison comprend également un grand garage au niveau de la rue avec espace pour une voiture.

Lucas Fox vous offre l'opportunité d'acquérir cette propriété extraordinaire et est à votre entière disposition pour répondre à toutes vos questions. Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	7	223m²	400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne