

6 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>1.980m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

6 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>1.980m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de luxe avec vue sur la mer à quelques mètres de la plage à vendre à Torre Valentina, Sant Antoni de Calonge

Cette villa méditerranéenne exclusive est située dans le prestigieux développement Torre Valentina à Sant Antoni de Calonge, à seulement 50 mètres de charmantes criques et à 250 mètres de la plage principale. Son emplacement privilégié sur la Costa Brava offre des vues panoramiques incomparables, rivalisant avec n'importe quelle résidence en bord de mer.

Cette spectaculaire maison de 703 m<sup>2</sup> se trouve sur un terrain spacieux de 1 980 m<sup>2</sup>. À l'intérieur, il dispose de six chambres et de sept salles de bains, toutes conçues pour assurer un maximum de bien-être et d'intimité.

Le rez-de-chaussée se distingue par sa luminosité et sa connexion avec l'extérieur. Un hall d'entrée spacieux avec placards intégrés mène à une élégante chambre d'amis avec salle de bain privée et vue sur la mer. Le hall d'entrée mène également à un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui vous permettent de profiter de la vue panoramique tout en offrant un accès direct au jardin, au patio et à la piscine. La cuisine, entièrement équipée d'appareils haut de gamme, est stratégiquement située avec un accès direct aux espaces extérieurs. Cet étage abrite également une chambre de personnel avec une salle de bain, une buanderie séparée et un garage pour deux voitures.

Au premier étage se trouve la chambre principale, avec un salon privé, une chambre, un dressing, un bureau et une salle de bain avec vue sur la mer. De plus, à ce niveau se trouvent trois chambres supplémentaires avec vue panoramique : une chambre avec dressing et salle de bain privative, et deux chambres qui partagent une salle de bain. Un élégant home cinéma complète l'étage, parfait pour profiter de moments de divertissement sans quitter la maison.

Le sous-sol offre un espace bien-être et loisirs avec entrée indépendante, comprenant une salle de fitness entièrement équipée, une cave à vin climatisée et un sauna avec douche, idéal pour la détente et le plaisir.

L'extérieur de la propriété est aussi impressionnant que son intérieur. Un magnifique jardin méditerranéen entoure la grande piscine avec jacuzzi attenante, parfait pour profiter de moments de calme avec vue sur la mer. Les terrasses, ensoleillées ou ombragées, permettent de profiter au maximum de la vie en plein air.



[lucasfox.fr/go/pda56634](https://lucasfox.fr/go/pda56634)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

**6 500 000 €** Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>1.980m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison est située à proximité de toutes les commodités, restaurants et magasins, dans un emplacement privilégié, à une courte distance de destinations emblématiques telles que Palamós et Platja d'Aro. Une résidence qui allie parfaitement luxe, confort et emplacement exceptionnel, idéale pour ceux qui recherchent le meilleur de la Costa Brava. Contactez-nous pour plus d'informations et visites.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

6 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>1.980m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne