

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>374m<sup>2</sup></b>	<b>2.321m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>374m<sup>2</sup></b>	<b>2.321m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Villa Paradis, une belle villa de 374 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer et la montagne sur un fantastique terrain ensoleillé de 2 321 m<sup>2</sup> avec un fabuleux jardin et une piscine privée, est à vendre dans le prestigieux développement Mas Nou à Platja d'Aro.**

Spectaculaire et majestueuse villa au design rustique et avec de belles vues sur la mer et la montagne, située dans le prestigieux développement Mas Nou à Platja d'Aro. Il est situé à seulement 5 minutes en voiture des célèbres villes de la Costa Brava telles que Platja d'Aro et à 10 minutes de Palamós, S'Agaró et Sant Feliu de Guíxols, connues pour leurs belles plages et criques. Les amateurs de golf apprécieront le Club Golf d'Aro-Mas Nou situé à proximité.

Cette superbe villa, construite à l'origine en 1983, reste parfaitement préservée et offre des vues panoramiques spectaculaires sur la mer et les montagnes depuis chaque pièce.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée spacieux, un grand salon avec cheminée, une salle à manger avec vue sur la mer et une salle à manger d'été avec barbecue, qui offre un accès à la piscine et au jardin. La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une grande terrasse et un jardin. L'espace nuit à cet étage comprend deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain complète et une buanderie.

À l'étage supérieur, se trouvent un spacieux salon et un bureau avec vue sur la mer, la chambre principale avec terrasse privée, dressing et salle de bain complète, ainsi qu'une autre chambre double avec salle de bain privée.

La propriété comprend un grand sous-sol avec cave à vin et cheminée, qui s'ouvre sur le jardin. L'espace extérieur comprend une piscine d'eau salée chauffée avec système d'hydromassage, un jardin d'environ 1 300 m<sup>2</sup> avec terrasses et un bel espace arboré, le tout avec arrosage automatique. Les équipements supplémentaires comprennent un garage pour deux voitures, une buanderie et des débarras, un puits, un réservoir d'eau de 4 500 litres, un chauffage au gaz avec un réservoir de propane privé et la climatisation.

Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



[lucasfox.fr/go/pda56636](https://lucasfox.fr/go/pda56636)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>374m<sup>2</sup></b>	<b>2.321m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne