

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5	4	316m²	2.881m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5 **4** **316m²** **2.881m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa rustique exclusive avec une intimité maximale, une vue panoramique imprenable, une piscine saline, un jardin et une maison d'hôtes à vendre à Romanyà de la Selva, dans un cadre naturel unique à seulement 15 minutes des meilleures plages de la Costa Brava.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette villa exceptionnelle de style rustique, située à Romanyà de la Selva, un quartier exclusif et paisible de Santa Cristina d'Aro. Connue pour son environnement naturel époustouflant et ses vues spectaculaires, cette région bénéficie d'un développement foncier protégé, offrant une plus grande intimité et exclusivité. À seulement 15 minutes en voiture se trouvent certaines des plus belles plages et criques de la Costa Brava.

Cette magnifique propriété est située sur un terrain ensoleillé de 2 881 m² et offre une vue panoramique imprenable sur les montagnes. Son charmant jardin et sa piscine au sel sont aménagés sur deux niveaux. Avec une orientation sud-ouest, la villa bénéficie de la lumière naturelle tout au long de la journée et de couchers de soleil spectaculaires. La propriété se compose de la villa principale et d'une maison d'hôtes, toutes deux avec le même style rustique et des vues incomparables.

Au rez-de-chaussée, l'espace de vie se présente dans un grand et accueillant espace ouvert, avec le salon avec cheminée, la salle à manger et la cuisine. Il offre des vues spectaculaires et un accès direct à un grand porche avec un coin repas d'été, un espace détente, un barbecue et un jardin plat. La cuisine, avec un îlot central, est entièrement équipée. A ce même étage, nous trouvons deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec accès au jardin, et une salle de bain complète.

Le premier étage est dédié exclusivement à la luxueuse chambre principale, qui comprend une cheminée, un dressing et un bureau, ainsi qu'un balcon avec vue panoramique sur les montagnes. Une élégante salle de bain privée avec douche, baignoire et vue imprenable complète cet étage.

Au sous-sol, nous trouvons un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, une salle de sport avec jacuzzi, une buanderie et une salle des machines. Il dispose également d'un appartement de service avec un salon, une cuisine et une salle de bain complète.



lucasfox.fr/go/pda56912

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5	4	316m²	2.881m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'extérieur de la propriété comprend un jardin idyllique avec divers espaces de détente, une sélection variée d'arbres fruitiers et une spectaculaire piscine d'eau salée. La maison d'hôtes se compose actuellement d'une grande chambre double et d'une salle de bain complète, avec la possibilité d'agrandir son espace de vie.

La villa, construite en 2008, se distingue par l'utilisation de matériaux nobles tels que le bois massif et par ses finitions de haute qualité, notamment le chauffage au sol, les sols et le porche en tuf faits à la main, la climatisation centrale avec pompe à chaleur, les volets de sécurité et un adoucisseur d'eau. De plus, il est préparé pour l'installation d'un ascenseur.

La propriété offre un niveau unique d'intimité et de tranquillité, entourée par la nature et bénéficiant d'une vue panoramique sur les montagnes. Il s'agit sans aucun doute d'une résidence unique dans un cadre privilégié, à proximité du centre-ville et des plages les plus impressionnantes de la Costa Brava. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5	4	316m²	2.881m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne