

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	5	680m²	50.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6 Chambres
5 Salles de bains
680m² Plan
50.000m² Terrain

DESCRIPTION

Villa exclusive en bord de mer sur la Costa Brava, avec accès privé direct à la plage, jardins, vignoble, piscine, zones sportives et une maison d'hôtes, dispose d'un terrain unique de 5 hectares en bord de mer.

Lucas Fox présente cette villa exclusive en bord de mer à vendre sur la Costa Brava, avec accès direct à la plage, jardins, vignoble, piscine, zones sportives et maison d'hôtes, sur un terrain de 5 hectares.

La villa, restaurée en 2023, allie des éléments traditionnels à un design moderne et une technologie de pointe pour un confort maximal. Toutes les pièces principales offrent une vue sur la mer.

La maison principale, d'une superficie de 220 m², est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée lumineux, un salon avec cheminée, une cuisine ouverte avec îlot, un espace jeux et cinéma, une buanderie, une cave à vin et une salle de bain complète. A l'étage supérieur, se trouve la chambre principale avec terrasse, salle de bain et dressing, et deux chambres doubles avec salles de bain privées.

La maison d'hôtes de 120 m² comprend deux chambres doubles, une salle de bain et une cuisine-salle à manger, ainsi qu'un bureau privé avec porte biométrique. Il dispose également d'une salle de sport, d'un abri à outils et d'un parking pour trois voitures. La piscine au sel de 55 m² comprend le chauffage, l'éclairage et un système de nettoyage automatisé. A côté se trouvent un solarium, un barbecue et une cuisine extérieure. La propriété dispose d'un terrain de sport, d'un verger avec irrigation automatique et d'un vignoble de 150 plants de Cabernet Sauvignon.

Parmi ses luxes, on trouve un espace détente en bord de mer avec des canapés et un bar, ainsi qu'un accès direct à la mer par un chemin privé.

La villa est équipée de systèmes durables tels que des panneaux photovoltaïques, un chauffage au sol et de l'énergie aérothermique. Il comprend également un chargeur de voiture électrique. La couverture Wi-Fi s'étend sur toute la propriété.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.



lucasfox.fr/go/pda57017

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Parking, , Vue panoramique, Utility room, Terrain de basket, Système d'alarme, Puit, Plage privée, Panneaux solaires, Home cinema, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	5	680m²	50.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne