

820 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	140m²	352m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

820 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 Chambres 2 Salles de bains 140m² Plan 352m² Terrain

DESCRIPTION

Belle maison de ville de style moderniste avec 4 chambres, 2 salles de bains et un jardin à vendre dans le centre de l'emblématique Sant Feliu de Guíxols, à seulement 300 mètres à pied de la plage, sur la Costa Brava.

Lucas Fox présente Villa Angelita, dans le centre de Sant Feliu de Guíxols, à proximité des commerces, restaurants et marchés. Il est à distance de marche de toutes les commodités et la plage est à seulement 300 mètres.

La maison a 140 m² de surface construite et a été rénovée en 2021. Elle dispose d'un grand jardin accueillant. Il offre également une combinaison d'espaces modernes et de détails classiques, tels que des carreaux hydrauliques anciens, qui lui confèrent un caractère vraiment spécial.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée spacieux avec de hauts plafonds et des arches. Ensuite, nous avons une chambre double très spacieuse et, à la suite, une salle de bain avec douche à l'italienne qui sert également de buanderie. Nous entrons dans un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte moderne, équipée de tous les appareils électroménagers. Le salon dispose de grandes fenêtres pliantes qui donnent accès à l'espace extérieur avec ses terrasses et son jardin avec palmiers et citronniers.

Nous sommes montés les escaliers jusqu'au dernier étage. Ici, la zone nuit comprend une salle de bain complète, deux chambres doubles très spacieuses avec de grandes fenêtres et de hauts plafonds. Grâce aux grandes fenêtres et à son orientation sud, beaucoup de lumière naturelle entre. La chambre double donnant sur le jardin dispose d'une terrasse avec vue sur le jardin.

Nous montons au deuxième étage où se trouve une quatrième chambre double mansardée avec une fenêtre de style Velux, qui permet un grand afflux de lumière naturelle et offre une vue sur le ciel étoilé ainsi qu'une bonne ventilation.

L'espace extérieur se compose d'une terrasse couverte, d'un espace de rangement, d'un coin barbecue, d'un potager et d'une pièce à rénover pouvant servir de débarras.



lucasfox.fr/go/pda57095

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

820 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	140m²	352m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison est équipée d'une cheminée pour le chauffage, d'un système de climatisation canalisé chaud/froid, de fenêtres à double vitrage, d'un système d'alarme et de fibre optique.

Cette maison offre un style de vie parfait pour les vacances d'été sur la Costa Brava ou pour vivre toute l'année dans le centre de la ville de Sant Feliu de Guíxols. N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou demander plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

820 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	140m²	352m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne