

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	3	200m²	493m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	3	200m²	493m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Fabuleuse propriété à vendre à rénover à Sant Feliu de Guixols, avec 5 chambres, 3 salles de bains et un jardin, à 10 minutes à pied de la plage.

Lucas Fox présente cette propriété à rénover à Sant Feliu de Guixols, un cadre idyllique avec vue panoramique sur les montagnes à seulement 10 minutes à pied du centre-ville. Avec des intérieurs spacieux et de hauts plafonds ornés de poutres apparentes, cette propriété respire le caractère et la sophistication. Chaque détail a été soigneusement conçu pour offrir confort et style.

La propriété est située sur un terrain de 493 m² et a une superficie construite de 200 m². Il est divisé en deux étages. Ses pièces orientées au sud inondent l'intérieur de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante, tandis que les vues panoramiques sur la campagne vous transportent dans une oasis de tranquillité et de beauté. Imaginez un jardin ensoleillé et plat, parfait pour le personnaliser à votre guise : installez une piscine à débordement, cultivez un potager biologique ou concevez un espace de divertissement extérieur. Les deux parcelles réunies ont une superficie totale constructible de 2034m².

La maison dispose également d'une charmante terrasse patio, idéale pour les réunions de famille, les repas en plein air ou tout simplement pour profiter de moments inoubliables sous le ciel étoilé. La majestueuse porte de style français n'est pas seulement une déclaration d'élégance, mais aussi la porte d'entrée vers une maison pleine de possibilités.

Cette propriété n'est pas seulement une maison, c'est un investissement dans un style de vie exclusif. Prêt à réaliser votre rêve ? Venez le voir et laissez-vous séduire ! C'est l'opportunité que vous attendiez.



lucasfox.fr/go/pda57819

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	3	200m²	493m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Sant Feliu de Guíxols est la plus grande municipalité de la région du Baix Empordà et est située au cœur de la Costa Brava.

C'est un ancien et beau village de pêcheurs qui conserve un héritage historique important, comme le complexe architectural du monastère bénédictin, considéré comme bien culturel d'intérêt national, qui conserve encore des éléments importants comme la Porta Ferrada romane du Xe siècle. Nous soulignons également l'Ermitage de Sant Elm, d'où l'écrivain Ferran Agulló a donné son nom à la Costa Brava.

Le littoral de Sant Feliu de Guíxols est l'un des plus spectaculaires de la côte catalane, s'étendant sur 10 km et présentant des paysages contrastés, de nombreuses falaises surplombant de petites criques isolées telles que Cala de l'Ametller, Cala Jonca et Cala Maset. Il dispose également de 2 grandes plages ; la plage principale avec 460 mètres de longueur et de sable fin et la Platja de Sant Pol.

Sant Feliu de Guíxols, en plus de sa large offre gastronomique grâce à un bon nombre de restaurants, de services et d'activités culturelles, récréatives et sportives proposées tout au long de l'année, se distingue également par son patrimoine historique et son prestigieux et renommé Festival International de Musique de Porta Ferrada.

Contactez-nous pour planifier une visite et découvrir pourquoi cette maison est l'endroit idéal pour votre prochain projet.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	3	200m²	493m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne