REF. PDA58057

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á S'Agaró

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4	4	250m²	475m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

REF. PDA58057

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á S'Agaró

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4	4	250m²	475m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/pda58057

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, , Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Spectaculaire villa jumelée au design moderne avec jardin et piscine privée, située très près du centre et de la plage de Sant Pol (S'Agaró). Compte tenu de la valeur future du quartier résidentiel, cette maison représente une excellente opportunité d'investissement.

Cette belle villa jumelée dispose de 250 m2 construits sur un terrain plat de 475 m2. Il est actuellement en construction, avec une livraison estimée pour juin 2025, et son prix comprend les travaux avec l'entreprise de construction.

Il est situé dans un coin privilégié de la Costa Brava, sur un terrain plat dans un nouveau développement résidentiel haut de gamme à S'Agaró, à quelques mètres du centre-ville et très proche de la plage de Sant Pol.

Son design avant-gardiste offre innovation, confort et respect de l'environnement alliés à une élégance maximale.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons le hall d'entrée, le salon-salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre double, une salle de bain complète et le garage.
À l'étage supérieur, nous avons la chambre double principale avec salle de bain attenante, dressing et terrasse, ainsi que deux chambres doubles avec deux salles de bain complètes.

Les logements seront équipés de systèmes domotiques, de chauffage au sol, de climatisation avec pompe à chaleur, d'un système aérothermique, d'un réservoir de récupération des eaux de pluie de 3 000 litres pour l'irrigation, d'une piscine chauffée (7 x 3 mètres), de finitions en travertin sur la façade et de finitions intérieures possibles au gré de l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

REF. PDA58057

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á S'Agaró

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4	4	250m²	475m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne