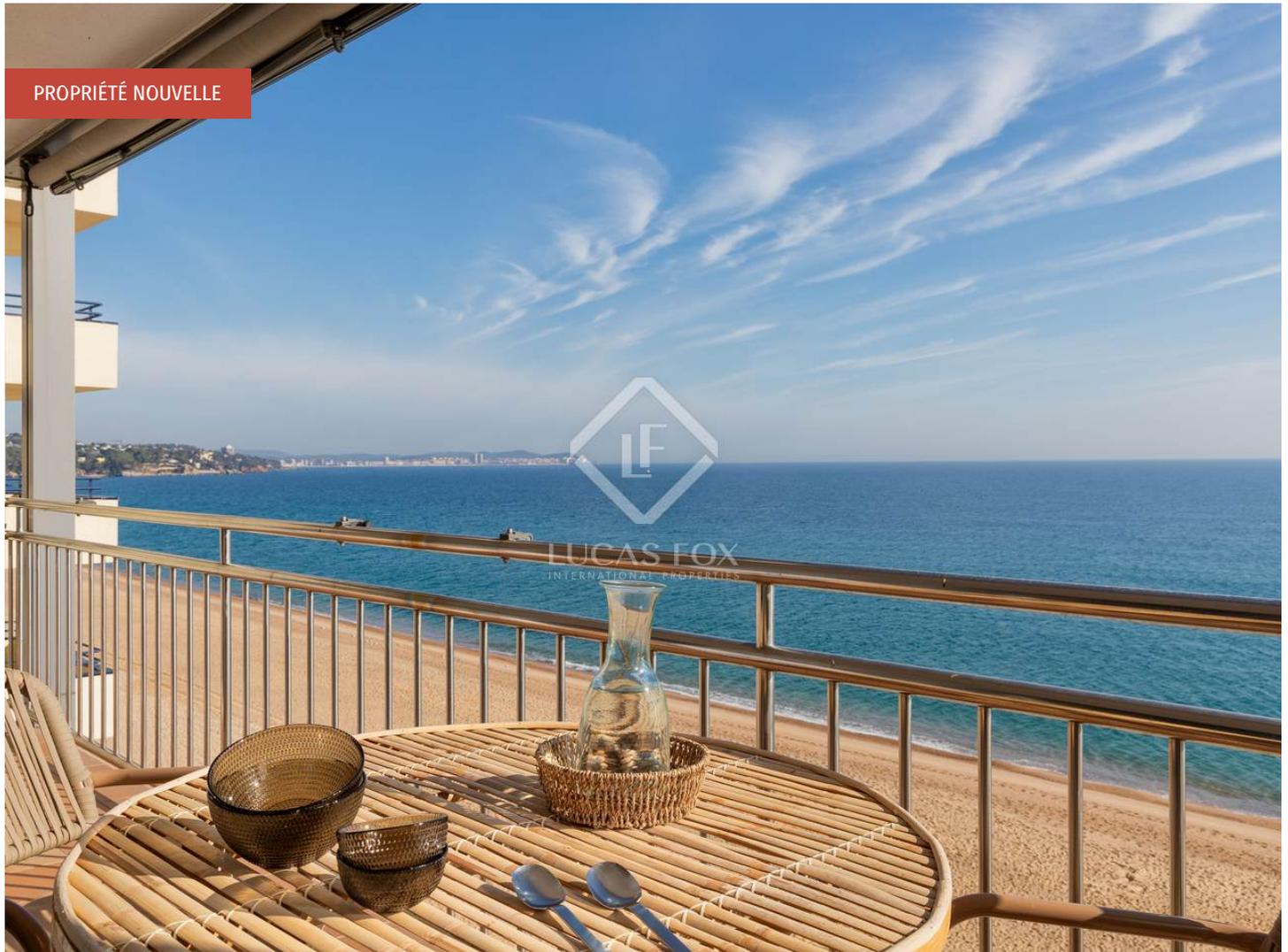


465 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**2**                    **1**                    **65m<sup>2</sup>**  
Chambres        Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

465 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**2** **1** **65m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### Appartement de 2 chambres avec licence touristique à vendre en front de mer à Playa de Aro

Nous vous présentons cet appartement exclusif en bord de mer, situé dans le bâtiment Swiss Tower à Platja d'Aro. Situé au quatrième étage, il offre une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée, créant une atmosphère unique où la tranquillité et le confort se mêlent à la beauté des environs.

D'une superficie de 65 m<sup>2</sup>, cet appartement a été entièrement rénové avec un design moderne et élégant. Il dispose de deux chambres doubles spacieuses, d'un salon-salle à manger lumineux, d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle de bain complète. Il dispose également d'une terrasse confortable, parfaite pour profiter de la brise marine et de vues spectaculaires.

Pour plus de confort toute l'année, la maison dispose d'un chauffage au gaz naturel, assurant une atmosphère chaleureuse et confortable pendant les mois les plus froids.

Situé dans une communauté calme et privée, le bâtiment dispose d'un accès direct à la plage, vous permettant de profiter de l'océan toute l'année. Son excellent emplacement offre la proximité des commerces, des restaurants et de tous les services nécessaires à un séjour confortable et agréable.

Cet appartement est une opportunité unique, à la fois comme résidence permanente et comme investissement, car il dispose d'une licence touristique, garantissant une rentabilité élevée pour les locations de vacances.

Il ne dispose pas de son propre parking, mais il est possible d'en louer un.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/pda58207](https://lucasfox.fr/go/pda58207)

Vistas al mar, Terrasse, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville,  
Espace chill-out, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

465 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**2**            **1**            **65m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne