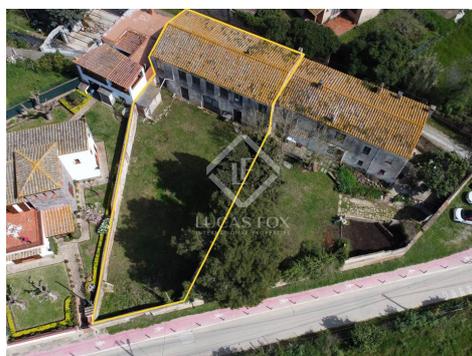


750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	2	200m²	478m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 **2** **200m²** **478m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Lucas Fox présente cette extraordinaire propriété à rénover, pleine de potentiel, à Sant Feliu de Guixols, à 10 minutes à pied de la plage.

Cette maison à restaurer allie l'essence d'une maison coloniale à l'espace d'une ancienne usine. Situé sur un terrain de 478 m², le bâtiment de 200 m² se distingue par son architecture vintage, avec de hauts plafonds, des poutres en bois d'origine et de grandes fenêtres qui inondent chaque coin de lumière naturelle, permettant de développer tout projet dans le respect des réglementations d'urbanisme. Les deux parcelles ensemble ont une surface constructible de 2034m².

Son style colonial, combiné à un design alliant tradition et fonctionnalité, est remarquable, idéal pour créer des espaces modernes sans perdre leur charme historique.

Le cadre privilégié vous permet de profiter de belles vues sur le jardin privé et les montagnes entourant la propriété.

Son emplacement exceptionnel est à seulement 5 minutes à pied du centre de Sant Feliu de Guíxols et un peu plus loin des meilleures criques et plages de la Costa Brava.

Il s'agit d'un projet au potentiel illimité. Avec deux références cadastrales sur une seule propriété, cette propriété offre une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs. De plus, il offre la possibilité de construire jusqu'à 2 034 m², ce qui en fait un espace polyvalent avec des utilisations potentielles telles qu'une résidence de luxe, un Coliving, un Cohousing, une résidence pour personnes âgées, un hôtel-boutique, un coworking créatif ou tout projet nécessitant un emplacement emblématique et unique.

Cette propriété est bien plus qu'une maison ; C'est un espace spécial plein de caractère qui allie histoire, style et possibilités d'avenir.

Découvrez pourquoi c'est l'une des meilleures propriétés de la Costa Brava ! Si vous souhaitez plus d'informations ou planifier une visite, n'hésitez pas à contacter Lucas Fox.



lucasfox.fr/go/pda58363

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	2	200m²	478m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne