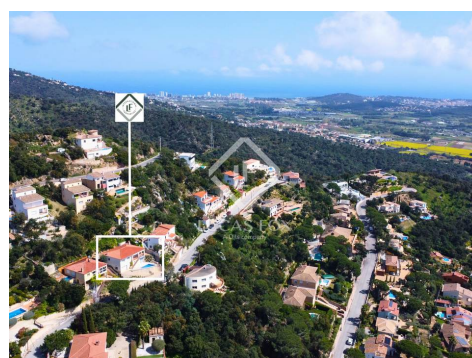
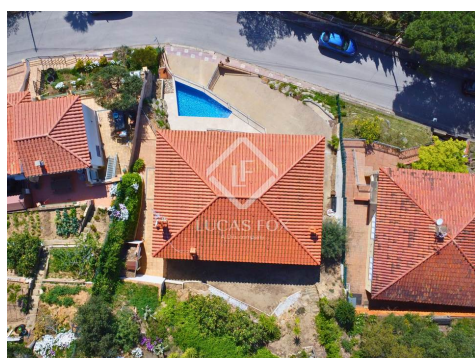
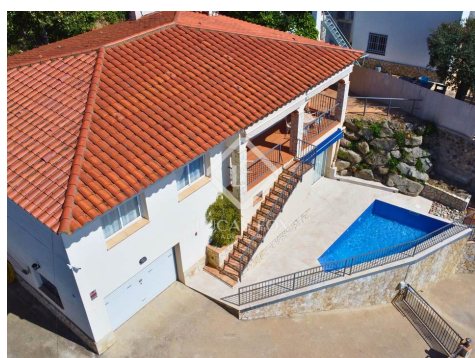


460 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison individuelle avec vue sur la mer à vendre à Les Teules, Santa Cristina d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

4	3	290m²	627m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

460 000 € Maison / Villa - À vendre**Maison individuelle avec vue sur la mer à vendre à Les Teules, Santa Cristina d'Aro**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

4	3	290m²	627m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Maison individuelle exclusive de 290 m² sur deux étages, avec jardin, piscine, garage pour trois voitures et emplacement plein sud avec vue spectaculaire sur la Vall d'Aro et la mer, à vendre à Les Teules, Santa Cristina d'Aro.

Lucas Fox présente cette maison unifamiliale dans le développement Les Teules à Santa Cristina d'Aro. Cette spacieuse maison de 290 m² se trouve sur un terrain de 627 m². La propriété se distingue par son orientation sud, qui offre une excellente lumière naturelle tout au long de la journée, et par ses impressionnantes vues dégagées sur la Vall d'Aro et la mer Méditerranée. L'emplacement est imbattable, à seulement cinq minutes en voiture du centre de Santa Cristina, à proximité du parcours Mas Torrellas Pitch & Putt, et avec un accès facile à la côte et aux services essentiels.

La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée de 170 m², nous trouvons un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès direct à une grande terrasse avec vue. La kitchenette entièrement équipée s'ouvre sur le jardin arrière, qui dispose d'un espace barbecue et d'un agréable espace vert. Cet étage dispose également de quatre chambres : deux simples, une double et la chambre principale avec une salle de bain privée, ainsi qu'une salle de bain complète supplémentaire.

Au rez-de-chaussée, d'une superficie de 120 m², se trouve un studio polyvalent avec sa propre cuisine entièrement équipée, un cellier, un salon confortable avec cheminée, une salle de bain complète et un accès direct à la piscine. Cet espace peut être utilisé comme espace invité, bureau séparé ou salle de loisirs.

La maison est équipée d'un chauffage au fioul et d'une menuiserie extérieure en PVC. Le garage peut accueillir trois voire quatre véhicules, et dispose également d'une place de parking extérieure.

En bref, cette propriété est idéale pour les familles ou les acheteurs à la recherche d'une maison spacieuse et lumineuse avec d'excellentes vues dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa Brava.

lucasfox.fr/go/pda58515

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin,
Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville,
Système d'alarme, Exterior,
Espace chill-out, Cuisine équipée,
Climatisation, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

460 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison individuelle avec vue sur la mer à vendre à Les Teules, Santa Cristina d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

4	3	290m²	627m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne