

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4            3            338m<sup>2</sup>    403m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à S'Agaró, Costa Brava

Villa neuve moderne et spacieuse avec 4 chambres, 4 salles de bains, un jardin, une piscine, un garage privé et des finitions haut de gamme, à vendre à moins de 10 minutes à pied de la plage de Sant Pol et du centre de Sant Feliu de Guíxols, sur la Costa Brava.

Une maison moderne et lumineuse qui se distingue par son architecture fonctionnelle, ses finitions haut de gamme et son emplacement imbattable, à moins de 10 minutes à pied des plages de Sant Pol et Sant Feliu de Guíxols.

Au rez-de-chaussée, la maison offre un spacieux et élégant salon/salle à manger ouvert et une cuisine américaine entièrement équipée avec du mobilier et des appareils électroménagers haut de gamme. De cet espace, on accède directement à la terrasse extérieure avec jardin et piscine privée de plain-pied, idéale pour profiter des repas en plein air et du climat méditerranéen.

A ce même niveau, il y a également une chambre double, une salle de bain complète et un garage pouvant accueillir deux véhicules.

L'étage supérieur abrite l'espace nuit, composé de trois chambres, dont la suite parentale avec salle de bain attenante. Les deux autres chambres doubles partagent une salle de bain complète. Toutes les pièces bénéficient d'un accès direct à une terrasse avec vue sur la mer, offrant une luminosité généreuse et une sensation d'espace.

À l'étage inférieur, nous trouvons une grande salle polyvalente, parfaite pour une salle de sport, une salle de jeux, un cinéma ou un bureau, selon les besoins de chaque propriétaire.

La propriété offre de spacieux espaces extérieurs avec une piscine privée, un jardin et des terrasses, parfaits pour profiter du soleil et de la tranquillité toute l'année.

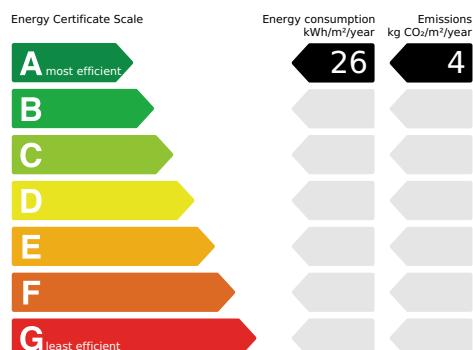
Comme le reste des maisons du développement, elle bénéficie d'une excellente qualité, notamment d'un système de chauffage aérothermique (A+), de panneaux solaires préinstallés et d'une domotique avancée pour contrôler la température, les stores, les lumières et les interphones vidéo depuis votre téléphone portable.

La cuisine est équipée de meubles design Nolte Küchen, d'électroménagers Bosch haut de gamme et d'un îlot central en marbre. Elle est également dotée d'un éclairage LED dans toutes les pièces et de placards intégrés.



[lucasfox.fr/go/pda58691](http://lucasfox.fr/go/pda58691)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garage, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Service entrance, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à S'Agaró, Costa Brava**

Ce complexe bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier résidentiel calme, alliant intimité et proximité des meilleurs services, restaurants et plages de la Costa Brava. Platja d'Aro, avec son large choix de boutiques exclusives, de restaurants et de divertissements, est à seulement quelques minutes en voiture.

Cette villa est la combinaison parfaite de design, de confort et d'emplacement, idéale comme résidence permanente ou comme résidence secondaire pour profiter du style de vie méditerranéen authentique toute l'année.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à S'Agaró, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne