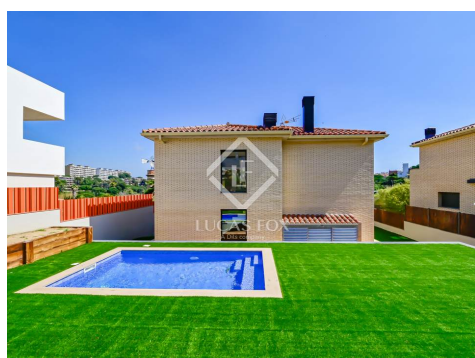


1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	4	359m²	507m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	4	359m²	507m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa moderne, spacieuse et haut de gamme près de la plage de Sant Pol, avec jardin, piscine privée, grand garage et technologie de pointe, à Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Villa moderne neuve située dans un quartier résidentiel calme de Sant Feliu de Guíxols à seulement 500 km de l'emblématique plage de Sant Pol.

Cette propriété contemporaine offre une combinaison parfaite de confort, de technologie et d'élégance dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa Brava.

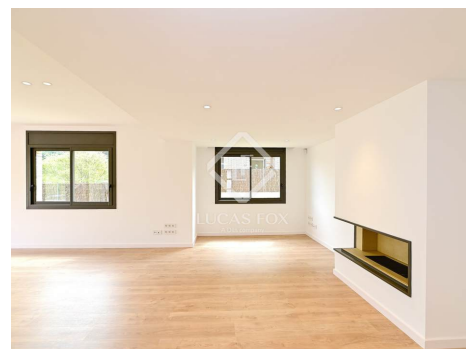
Construite avec des matériaux de haute qualité, la villa se trouve sur un terrain privé qui offre un jardin bien entretenu et un espace extérieur attrayant conçu pour en profiter toute l'année.

La piscine privée de 5 x 3 mètres, revêtue de Gresite et équipée d'un escalier intégré, dispose de différents points d'éclairage qui créent une atmosphère chaleureuse et élégante de jour comme de nuit. À côté de la piscine, la terrasse spacieuse se connecte directement au salon et devient l'espace idéal pour les repas en plein air, la détente ou les réunions sociales.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend un hall d'entrée spacieux avec placards intégrés, un salon-salle à manger ouvert avec cheminée et une élégante cuisine ouverte entièrement équipée d'appareils Bosch, de meubles de la prestigieuse marque Nolte Küchen et d'un îlot central recouvert de marbre qui se fond parfaitement avec le mur principal.

Depuis le salon, vous pouvez accéder à une grande terrasse, idéale pour les repas en plein air, reliée au jardin et à la piscine. L'étage supérieur est utilisé comme espace nuit, avec une chambre principale lumineuse avec dressing, salle de bain privée et terrasse privée, ainsi que deux chambres spacieuses avec placards intégrés et une salle de bain complète supplémentaire.

Au rez-de-chaussée, au niveau de la rue, se trouvent un grand garage, une chambre supplémentaire, une salle de bain complète, une buanderie et un débarras, idéal comme cave à vin ou salle polyvalente.



lucasfox.fr/go/pda58695

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	4	359m²	507m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette villa représente une opportunité unique d'acquérir une propriété neuve aux normes les plus élevées, dans un emplacement privilégié qui allie tranquillité, nature et proximité de la mer. Idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire pour profiter du charme méditerranéen toute l'année.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne