

895 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4 4 257m² 1.451m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

895 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro, Costa Brava

Villa Maragda, avec 4 chambres, 4 salles de bains, un grand jardin et une piscine, est à vendre dans le quartier résidentiel de Treumal, à seulement 5 minutes de la plage et du centre de Platja d'Aro.

Lucas Fox présente cette villa à cinq minutes de la plage et du centre de Platja d'Aro. La maison est présentée rénovée. La villa est située sur un terrain de 1 451 m² et a une superficie construite de 257 m² répartis sur deux étages.

En entrant, nous sommes accueillis par un large accès qui permet de stationner plusieurs voitures. Le terrain est assez plat et dispose d'un jardin spacieux, ainsi que d'une piscine de 5 x 10 mètres équipée d'une pompe à chaleur. L'espace extérieur comprend plusieurs terrasses et une cuisine d'été entièrement équipée avec un barbecue intégré, des réfrigérateurs et un bar couvert.

À l'intérieur, il y a un hall d'entrée qui mène au salon, où l'on trouve un spacieux salon-salle à manger avec une cheminée et de grandes fenêtres qui offrent beaucoup de lumière naturelle. La cuisine est entièrement équipée dans un style moderne et dispose d'une table haute en bois qui sert de table à manger. A cet étage, se trouvent également une buanderie, une chambre double avec une salle de bain attenante avec douche à l'italienne, ainsi qu'un débarras et une cave à vin à proximité du séjour.

En arrivant à l'étage supérieur, nous trouvons la zone nuit, avec deux chambres doubles et une chambre avec une salle de bain privée avec douche, ainsi qu'une deuxième salle de bain complète. Les pièces de cet étage sont reliées par une longue terrasse donnant sur le jardin.

L'orientation sud de la maison offre une lumière naturelle abondante tout au long de l'année. Il dispose également d'un chauffage par radiateur électrique, de la climatisation, d'un sol en porcelaine effet bois à l'intérieur et à l'extérieur, de fenêtres à double vitrage, d'un système d'alarme, de stores extérieurs et d'armoires intégrées.

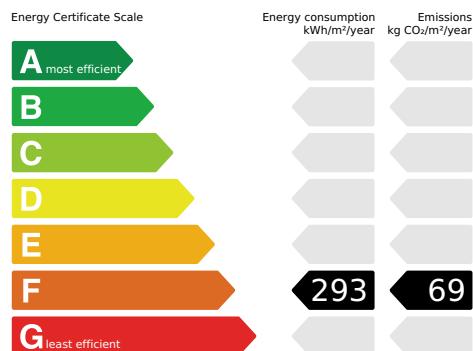
Cette maison est idéale pour profiter de l'été sur la Costa Brava, à seulement 5 minutes de Platja d'Aro, où vous trouverez des plages comme Cala del Pi et Cap Roig, ainsi que son magnifique sentier côtier, ses marchés, ses boutiques et tous les services disponibles toute l'année.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite.



lucasfox.fr/go/pda58731

Piscine, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Rénové, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

895 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne