

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**5**                      **4**                      **459m<sup>2</sup>**    **596m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Propriété à vendre à Treumal avec vue panoramique sur la mer Méditerranée, 5 chambres, 4 salles de bains, une piscine et un jardin, à 5 minutes de la plage de Cap Roig et du centre de Platja d'Aro.

Découvrez Villa Claudia, une superbe propriété à vendre à Treumal avec vue panoramique sur la mer Méditerranée. Cette belle villa dispose de 5 chambres, 4 salles de bains, une piscine et un jardin, le tout à seulement 5 minutes de la plage de Cap Roig et du centre animé de Platja d'Aro.

Située dans un quartier résidentiel prestigieux, la villa se trouve sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> et offre 459 m<sup>2</sup> de surface construite répartis sur 4 étages. En entrant, vous serez accueilli par un grand jardin plat qui vous donne accès à la propriété. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine entièrement équipée avec vue sur la mer, une salle de bain pour invités et une suite double avec une salle de bain complète.

En montant à l'étage supérieur, vous accéderez à la zone nuit, où se trouvent 4 chambres doubles, 2 salles de bain complètes et 2 terrasses offrant une vue magnifique sur la côte jusqu'à Palamós. Au troisième étage, se trouve une autre terrasse idéale pour bronzer en toute intimité.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un grand garage pouvant accueillir trois voitures, d'une buanderie, d'une salle polyvalente et de deux salles des machines.

Construite en 2007, la propriété est en excellent état et présente un style atypique aux couleurs estivales. Elle dispose de fenêtres à double vitrage, de stores extérieurs, d'un système de chauffage par radiateur et chaudière à mazout, ainsi que de la climatisation dans chaque pièce, d'un système d'alarme et d'un adoucisseur d'eau.

Les chambres disposent de placards intégrés.

L'extérieur de la villa comprend un agréable jardin plat avec des plantes et des arbres, ce qui en fait la maison idéale pour profiter de l'été sur la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/pda58761](https://lucasfox.fr/go/pda58761)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A seulement 5 minutes du centre de Platja d'Aro, connu pour ses marchés, restaurants et boutiques ouverts toute l'année, et à proximité des plages les plus emblématiques telles que Cala del Pi et Cap Roig, ainsi que de son célèbre sentier côtier.

N'hésitez pas à contacter Lucas Fox pour plus d'informations et pour planifier une visite !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

## 1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

### Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**5**      **4**      **459m<sup>2</sup>**   **596m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne