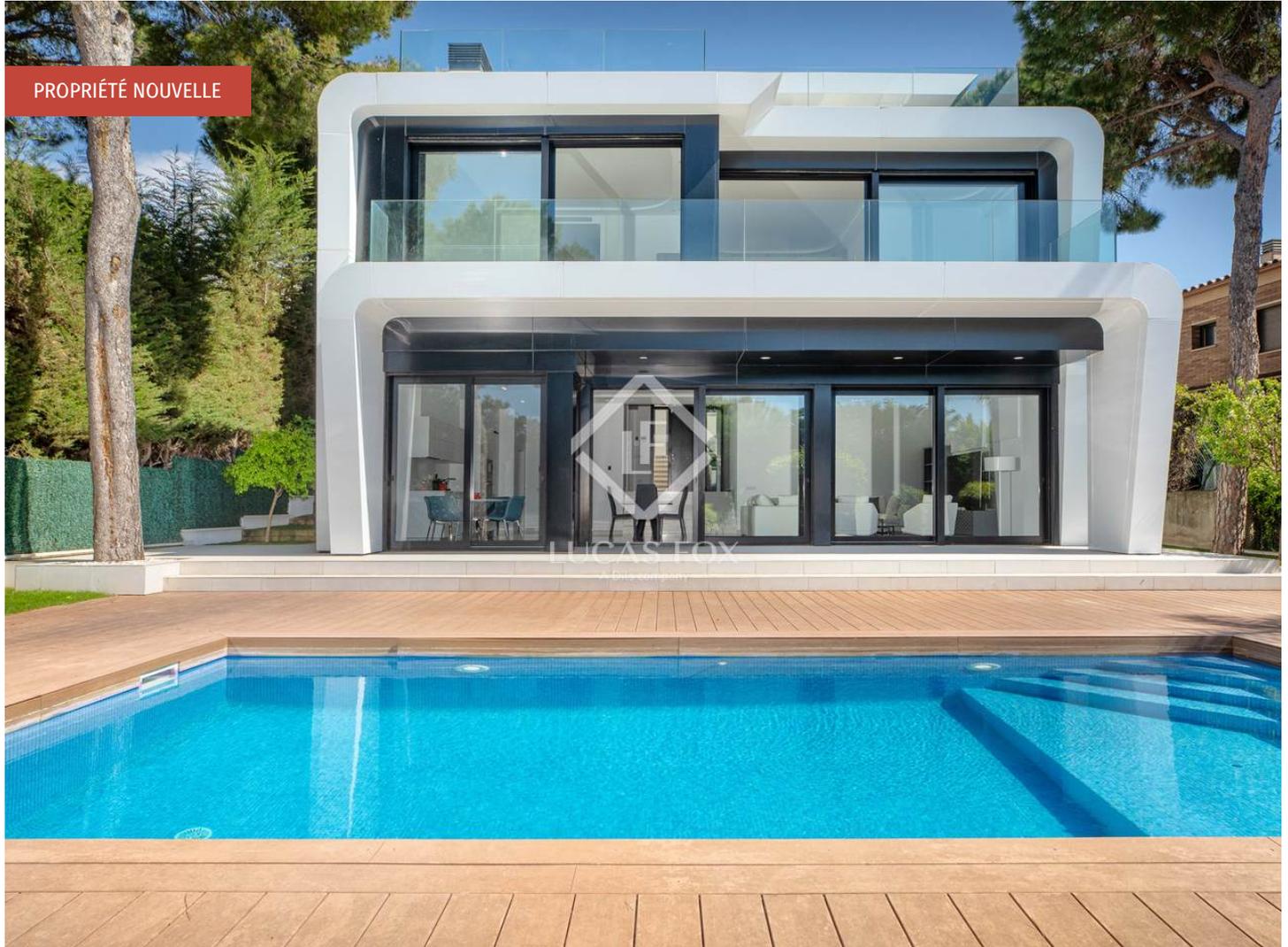


2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4                      4                      374m<sup>2</sup>    592m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** **4** **374m<sup>2</sup>** **592m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de luxe moderne avec vue sur la mer, piscine, jardin, ascenseur et finitions haut de gamme, à quelques pas des belles plages et des commodités à vendre à Platja d'Aro, Costa Brava

Une superbe villa contemporaine située dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa Brava, offrant un style de vie privilégié à quelques minutes à pied des plus belles plages et des criques cristallines de Platja d'Aro.

La propriété est située à Treumal, une enclave résidentielle calme qui allie intimité et proximité des meilleurs services, boutiques et restaurants de la région.

Construite en 2019 selon les normes les plus élevées, cette propriété se distingue par son design moderne, ses matériaux haut de gamme et une sélection soigneusement sélectionnée d'équipements haut de gamme.

La maison intègre des technologies de pointe telles que la domotique intégrée, le chauffage au sol, un ascenseur intérieur reliant les trois étages et des appareils Miele dans une cuisine conçue par Santos.

D'une superficie construite de 336 m<sup>2</sup>, la villa est répartie comme suit.

**Rez-de-chaussée :** Un grand espace ouvert abrite le salon-salle à manger avec accès direct au jardin et à la piscine privée. La cuisine entièrement équipée s'intègre élégamment dans cet espace. Nous trouvons également un hall d'entrée lumineux, une salle de bain invités et un accès direct au garage privé.

**Premier étage :** Trois suites spacieuses, chacune avec sa salle de bain privée, son dressing ou ses placards intégrés, offrent un confort maximal. Deux d'entre elles bénéficient d'une vue panoramique sur la mer, qui devient la toile de fond parfaite pour se réveiller chaque matin.

**À l'étage supérieur :** Une grande pièce supplémentaire avec salle de bain privée et une terrasse privée spectaculaire avec vue sur la Méditerranée, idéale comme chambre principale, espace détente ou bureau avec vue.

À l'extérieur, le jardin soigneusement aménagé et la piscine privée offrent une oasis de tranquillité et d'élégance, parfaite pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.



[lucasfox.fr/go/pda59173](https://lucasfox.fr/go/pda59173)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**                    **4**                    **374m<sup>2</sup>**    **592m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

Cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence de luxe ou une résidence secondaire sur la Costa Brava, offrant un équilibre parfait entre modernité, emplacement privilégié et vue imprenable sur la mer.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne