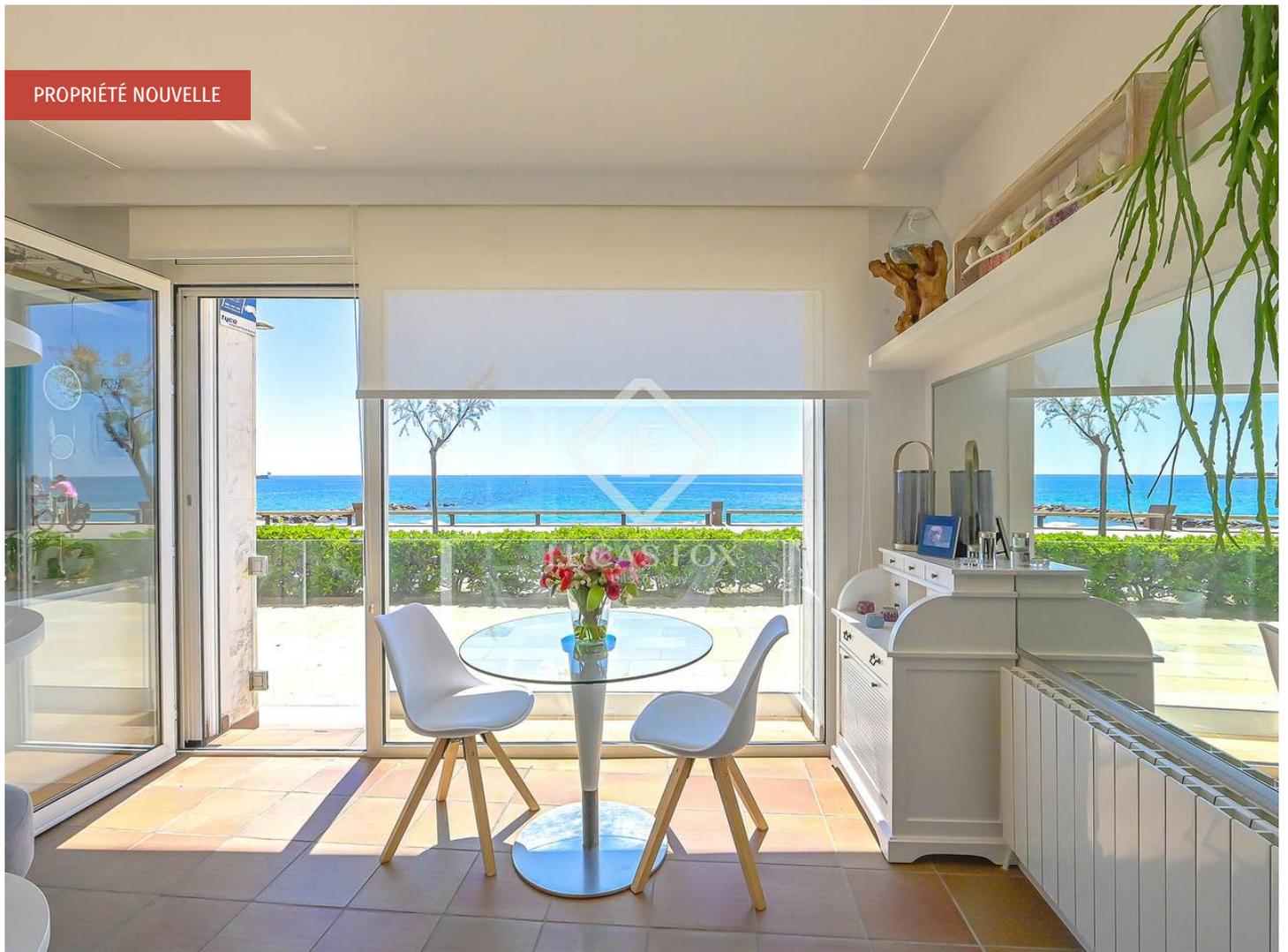


995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement rénové en front de mer à vendre à Sant Antoni de Calonge avec accès direct à la plage

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

3 **2** **125m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement rénové en front de mer à vendre à Sant Antoni de Calonge avec accès direct à la plage

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

3 **2** **125m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement au rez-de-chaussée entièrement rénové avec licence touristique active, accès direct à la plage et vue panoramique sur la mer. Comprend un garage privé, un débarras et une grande terrasse exposée sud.

Cet appartement exclusif de 125 m² de surface utile (139 m² de surface construite) est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble face à la mer à Sant Antoni de Calonge, l'une des zones les plus privilégiées de la Costa Brava. La propriété se distingue par son emplacement imbattable avec accès direct à la plage, son orientation sud qui garantit la lumière naturelle tout au long de la journée et sa licence touristique active, ce qui en fait une option idéale pour un usage personnel et un investissement.

Le bâtiment a été soigneusement entretenu et présente un style méditerranéen qui s'intègre parfaitement à l'environnement côtier. L'appartement a été récemment entièrement rénové avec des finitions modernes et de haute qualité. Son entrée indépendante offre intimité et confort.

À l'intérieur, la maison dispose d'un spacieux salon-salle à manger qui s'ouvre sur une généreuse terrasse avec un espace détente et une vue imprenable sur la mer. La cuisine est moderne, entièrement équipée et offre un design fonctionnel. Il dispose de deux chambres doubles, dont une en suite avec une salle de bain privée et un grand dressing. La deuxième salle de bain est complète et de conception contemporaine.

La propriété est équipée de la climatisation, du chauffage, d'armoires encastrées et de fenêtres à double vitrage. Elle comprend également un débarras, un garage privé juste à côté de la maison et une place de parking dédiée devant la porte.

En bref, il s'agit d'une maison unique en raison de son emplacement, de son agencement et de son état. Idéal pour les familles à la recherche d'une résidence secondaire en bord de mer, les investisseurs intéressés par la location de vacances ou les personnes qui apprécient la tranquillité et le confort avec vue sur la Méditerranée.



lucasfox.fr/go/pda59334

Vistas al mar, Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Licence touristique, Interior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

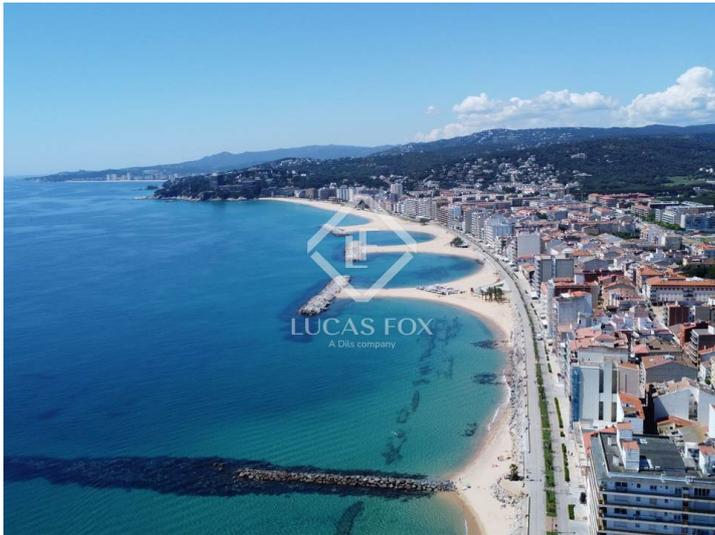
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement rénové en front de mer à vendre à Sant Antoni de Calonge avec accès direct à la plage

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

3 **2** **125m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne