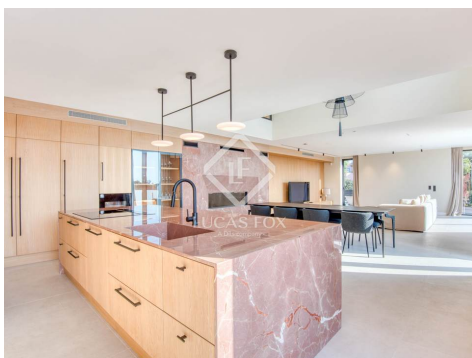
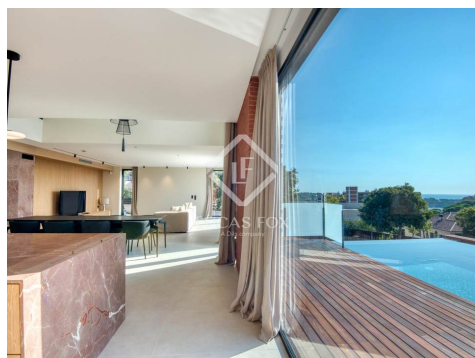
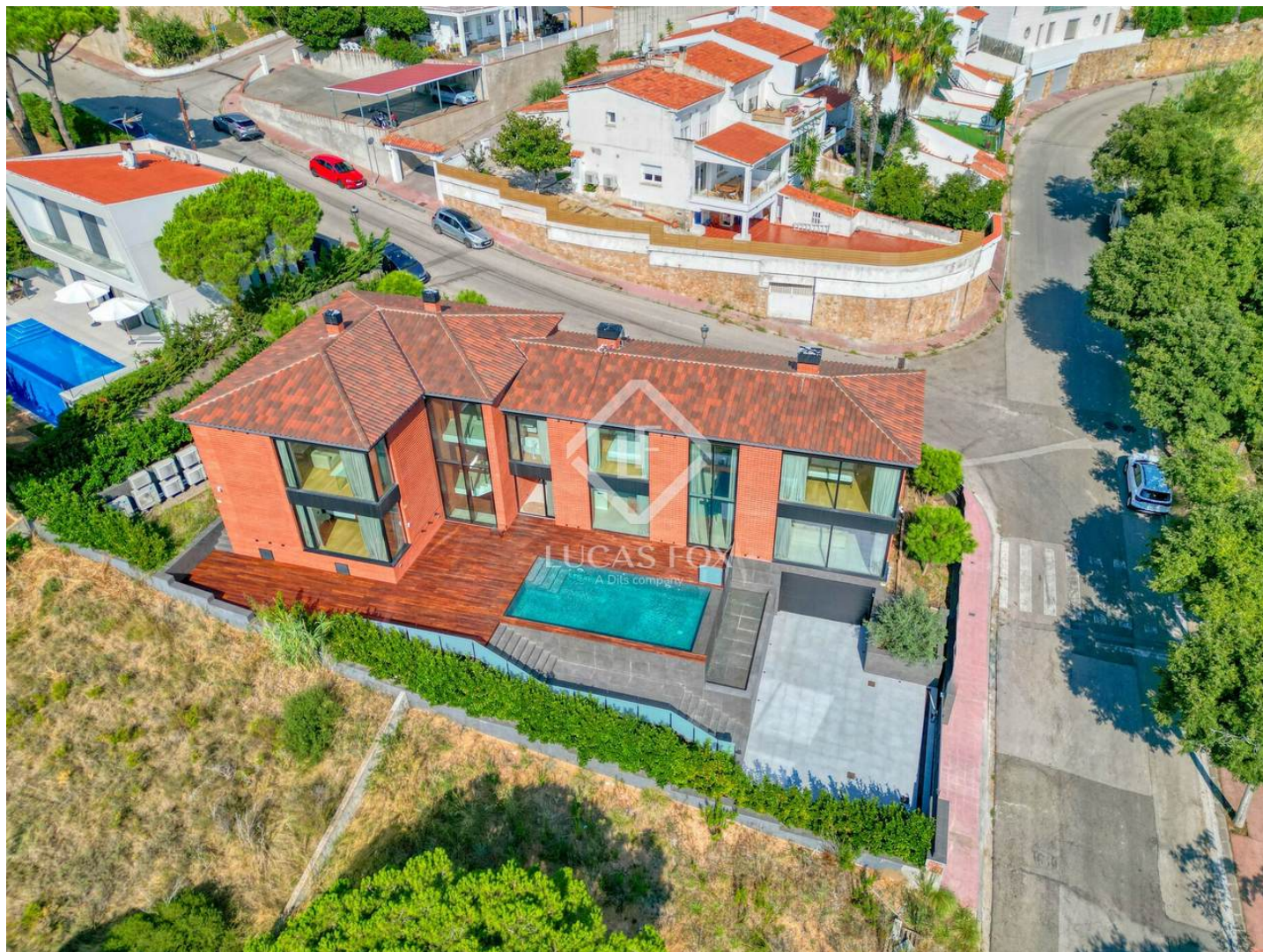


2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á S'Agaró

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

6	7	674m <sup>2</sup>	829m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á S'Agaró

**Nouveau design contemporain à vendre avec vue sur la mer, cinq chambres doubles en suite, une salle de service, une piscine, des terrasses et un garage à S'Agaró, à cinq minutes à pied de la plage de Sant Pol.**

Nouveau design contemporain à vendre avec vue sur la mer, cinq chambres doubles en *suite* , une salle de service, piscine, terrasses et garage à S'Agaró, à cinq minutes à pied de la plage de Sant Pol.

Située dans un prestigieux quartier résidentiel de S'Agaró, cette propriété exclusive de construction récente se distingue par son design contemporain, ses finitions haut de gamme et son agencement conçu pour offrir un confort optimal tout au long de l'année. La maison est implantée sur un terrain de 829 m<sup>2</sup> et dispose d'une surface construite de 674 m<sup>2</sup> répartie sur plusieurs étages.

Le rez-de-chaussée abrite un spacieux salon-salle à manger avec de hauts plafonds, une cheminée à gaz et un accès direct à la terrasse et à la piscine à débordement, permettant une intégration harmonieuse des espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine, équipée d'un îlot en marbre et d'électroménagers haut de gamme intégrés, allie fonctionnalité et design dans un cadre élégant. Cet étage comprend également une salle de bains pour invités.

Les étages supérieurs comprennent cinq chambres avec salle de bains *privative* , toutes dotées d'un dressing. Certaines offrent une vue sur la plage de Sant Pol, tandis que d'autres donnent sur le jardin. Un espace polyvalent offre également un espace idéal pour un bureau, une salle de lecture ou un espace détente. L'étage supérieur abrite la *suite parentale* , composée d'une spacieuse chambre double, d'un *dressing* double et d'une baignoire avec vue sur la mer, offrant une atmosphère exclusive et intime.

Au rez-de-chaussée se trouvent le garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, le local technique et une salle de service.

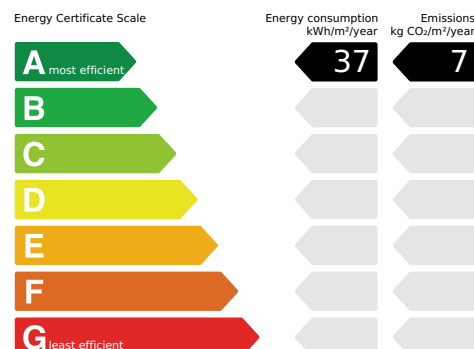
La maison est équipée d'un système de climatisation canalisée de la célèbre marque Daikin. Elle dispose également d'un chauffage au sol, d'un système d'alarme et de finitions soigneusement différenciées selon les pièces. La chambre est équipée de doubles rideaux et de parquet, tandis que le séjour arbore un élégant sol en grès cérame.

L'emplacement privilégié de cette propriété vous permet de profiter d'un environnement paisible et bien desservi, avec une vue imprenable sur la mer et la proximité de certaines des plages les plus convoitées de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/pda59617](https://lucasfox.fr/go/pda59617)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Piscine, Garage,  
Éclairage naturel, , Vue panoramique,  
Système d'alarme,  
Nouvellement construit,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

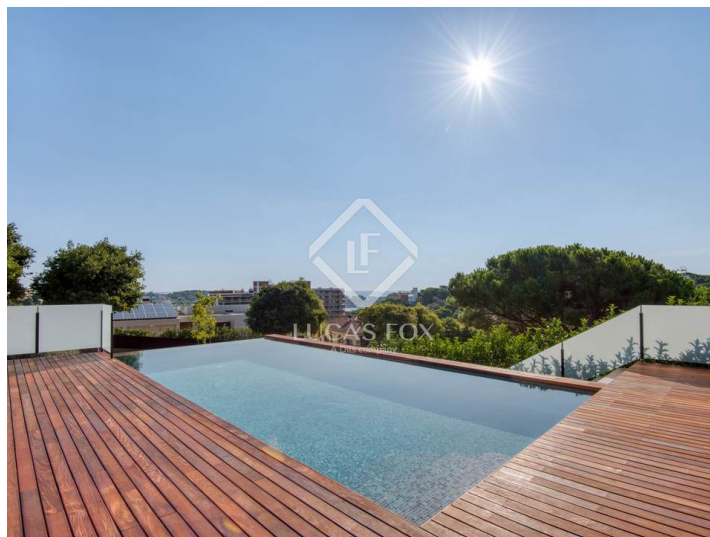
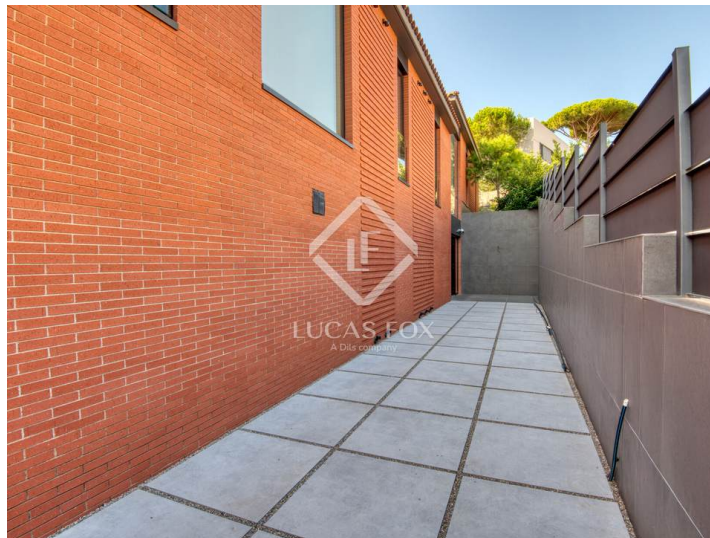
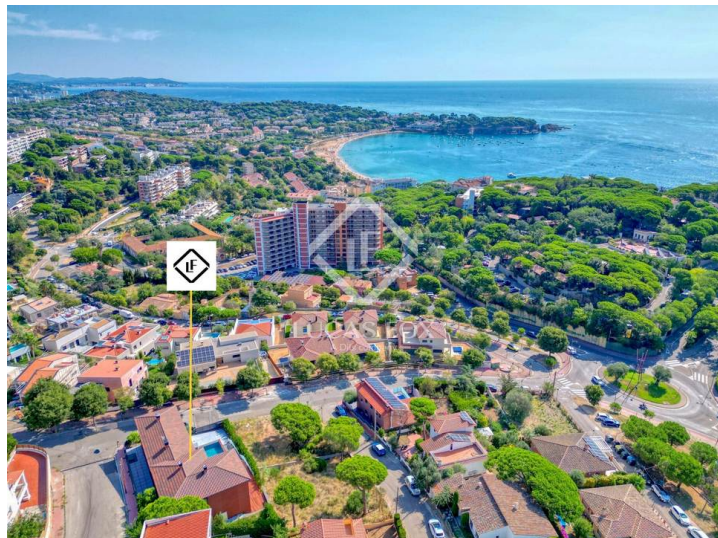


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

**Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á S'Agaró**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne