

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>447m<sup>2</sup></b>	<b>1.626m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>447m<sup>2</sup></b>	<b>1.626m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Maison individuelle exclusive de 447 m<sup>2</sup> à Platja d'Aro, avec piscine privée, jardin, vue sur la montagne et finitions de haute qualité, idéale pour les familles recherchant la tranquillité et le confort près de la mer.**

Située dans l'une des zones les plus privilégiées de la Costa Brava, cette maison unifamiliale exclusive de 447 m<sup>2</sup> se trouve sur un terrain spacieux de 1 626 m<sup>2</sup> à Platja d'Aro, Gérone. Située dans le cadre naturel du quartier résidentiel de Masnou, cette maison allie intimité et proximité du centre-ville et de la plage, à seulement 7 minutes. Rénové en 2019, il se distingue par son design élégant, ses grandes fenêtres, sa vue sur la montagne et ses finitions haut de gamme telles que le marbre et le parquet. Il dispose également d'un chauffage au sol et de radiateurs au fioul.

La propriété est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, se trouve un hall d'entrée spacieux qui mène à un lumineux salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine entièrement équipée avec accès à un balcon et des toilettes invités. Depuis cet étage, vous pouvez accéder à l'espace extérieur, où un jardin bien entretenu et une piscine privée entourée de nature vous invitent à la détente.

A l'étage supérieur se trouve l'espace nuit, composé de quatre chambres : une simple, deux doubles et une suite parentale avec salle de bain privée et dressing. Toutes les chambres ont accès à l'extérieur, soit sur un balcon, soit sur une terrasse, et sont complétées par deux salles de bains complètes supplémentaires.

Le rez-de-chaussée offre des espaces supplémentaires tels qu'une aire de jeux avec accès à un porche couvert, une cave à vin, une buanderie, une salle des machines, un débarras et des toilettes. La possibilité d'installer un ascenseur est envisagée, ce qui augmentera le confort et l'accessibilité.

Cette propriété dispose également de deux parkings dans l'enceinte du terrain. Avec une vue dégagée sur le jardin, les montagnes et la mer, il est parfait pour ceux qui recherchent un cadre naturel sans sacrifier les services et les options de loisirs que Platja d'Aro offre toute l'année.

En bref, cette maison est idéale pour les familles en quête d'espace et d'intimité, ainsi que pour les investisseurs à la recherche d'une propriété haut de gamme dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/pda59618](https://lucasfox.fr/go/pda59618)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, , Vues, Système d'alarme, Salle de jeux, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

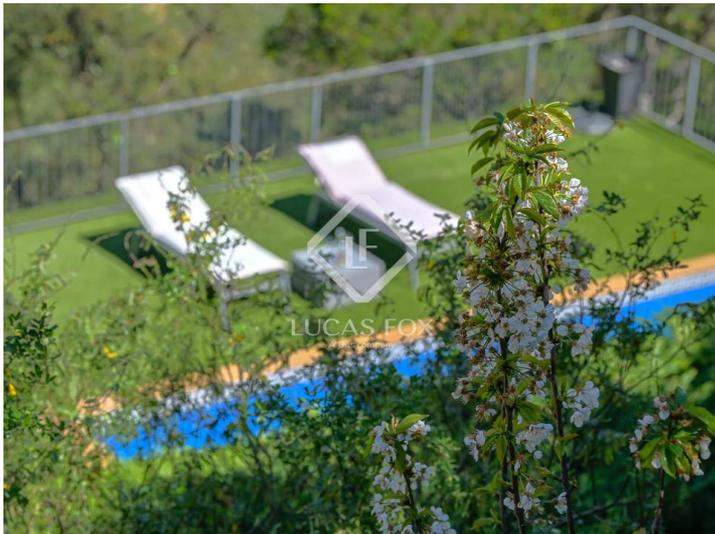
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>447m<sup>2</sup></b>	<b>1.626m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne