

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Maison historique dans le centre de Sant Feliu de Guíxols à rénover, très proche de la mer. Projet de rénovation approuvé pour 4 étages, ascenseur, terrasse panoramique, piscine et unité indépendante. Potentiel pour investissement ou résidence haut de gamme.

Situé à quelques mètres de la mer, au cœur de Sant Feliu de Guíxols, cet élégant manoir représente une excellente opportunité à la fois comme résidence exclusive et comme investissement immobilier.

La propriété dispose d'un projet de rénovation complet approuvé et d'un permis de construire valide et payé, permettant de commencer les travaux immédiatement. Le projet consiste à transformer la propriété en une maison individuelle de quatre étages, reliée par un ascenseur intérieur, avec un aménagement soigneusement conçu et des finitions de haute qualité.

Parmi les améliorations prévues figure la construction d'une deuxième entrée indépendante, offrant la possibilité de transformer le rez-de-chaussée en un espace autonome, idéal pour un bureau professionnel, un appartement d'invités ou même une unité locative. De même, la construction d'une spectaculaire terrasse sur le toit a été approuvée, équipée d'une cuisine extérieure et d'une piscine privée : une véritable oasis urbaine avec vue.

Répartition projetée :

- Rez-de-chaussée : espace indépendant avec son propre accès, idéal comme appartement, bureau ou logement d'amis.
- Au premier étage : trois chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante.
- Deuxième étage : grand espace ouvert avec salon-salle à manger, cuisine ouverte et toilettes invités.
- Troisième étage : terrasse privée avec espace chill-out, cuisine extérieure et piscine.



lucasfox.fr/go/pda59631

Terrasse, Piscine, Ascenseur,
Système d'alarme, Exterior,
Espace chill-out, Balcon,
Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

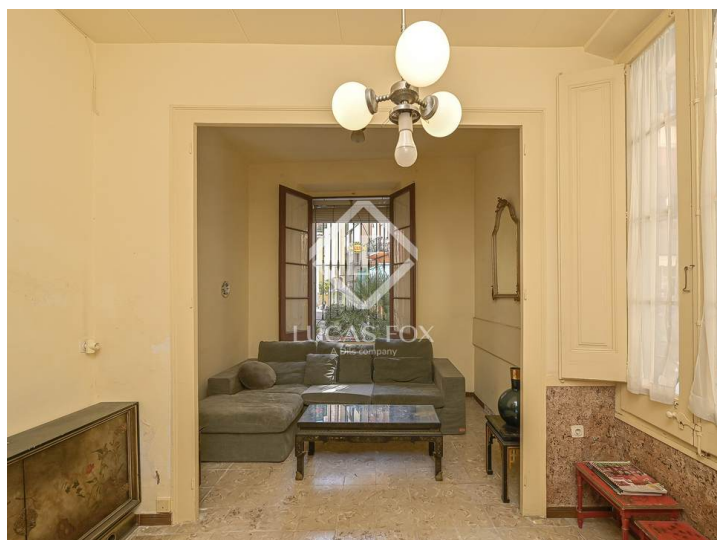
690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

La propriété offre un grand potentiel en tant que maison unique ou investissement rentable, car elle est située dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava et dispose déjà de tous les permis nécessaires à sa rénovation. Une opportunité exceptionnelle de redonner vie à une propriété de caractère et de la transformer en une maison unique ou un actif immobilier attractif.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne