

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à Santa Cristina, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>3.310m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**5** **5** **434m<sup>2</sup>** **3.310m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Charmante ferme partiellement rénovée à vendre à Santa Cristina d'Aro, à quelques mètres du parcours de golf de la Costa Brava. Avec plus de 400 m<sup>2</sup> de surface construite et un terrain de 3 310 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre naturel unique avec un grand potentiel de rénovation.**

Cette spacieuse maison de campagne, d'environ 434 m<sup>2</sup> de superficie, est située dans un emplacement exceptionnel, à quelques pas du prestigieux parcours de golf de la Costa Brava et de la charmante ville de Santa Cristina d'Aro. Entourée de nature, avec un accès rapide aux plages peu fréquentées de la Costa Brava et à seulement 25 km de l'aéroport de Gérone, cette propriété est une opportunité unique pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier le confort.

La maison est répartie sur deux étages et a été partiellement rénovée. Les murs extérieurs ont été restaurés et une nouvelle toiture a été installée, conservant l'essence architecturale d'origine. A l'intérieur, il dispose déjà d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre style loft et d'une salle de bain. Le reste de la maison offre de grandes possibilités de réaménagement, de création de plusieurs chambres, d'agrandissement de la cuisine et même de construction d'une véranda lumineuse.

Le terrain, d'une superficie de plus de 3 000 m<sup>2</sup>, offre de spacieux espaces extérieurs, idéaux pour les loisirs, la détente ou la création de jardins et d'une piscine. De plus, il existe la possibilité d'acquérir le terrain adjacent de 3 664 m<sup>2</sup>, ce qui augmenterait considérablement l'intimité et permettrait la construction d'une résidence secondaire.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent un système de collecte des eaux de pluie avec un réservoir pour l'irrigation automatique, deux puits privés et plusieurs places de parking couvertes, garantissant fonctionnalité et durabilité.

En bref, il s'agit d'une charmante propriété avec un grand potentiel, parfaite aussi bien pour les familles à la recherche d'une maison unique que pour les investisseurs intéressés à développer un projet exclusif dans l'un des quartiers les plus recherchés du Baix Empordà.



[lucasfox.fr/go/pda59720](https://lucasfox.fr/go/pda59720)

Vue sur la montagne, Jardin, Parking, Puit,  
Espace chill-out, Cuisine équipée,  
Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>3.310m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne