

610 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

3.664m<sup>2</sup>

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

610 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

**3.664m<sup>2</sup>**

Terrain

### DESCRIPTION

**Grand terrain constructible de 3 664 m<sup>2</sup> avec 2 075 m<sup>2</sup> de terrain constructible à côté du parcours de golf de la Costa Brava à Santa Cristina d'Aro. Idéal pour construire une villa exclusive à proximité des plages et des services.**

Situé dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava, cet excellent terrain à vendre est situé à Santa Cristina d'Aro, à seulement 6,5 km des plages de S'Agaró et Sant Feliu de Guíxols, et à quelques minutes du prestigieux Golf Costa Brava. Avec une superficie totale de 3 664 m<sup>2</sup> et 2 075 m<sup>2</sup> de surface constructible, c'est une opportunité unique de concevoir et de construire une résidence unifamiliale jusqu'à deux étages entourée de nature et de tranquillité.

Le terrain est entièrement aménagé, avec un accès routier pavé et tous les services essentiels déjà disponibles : eau, électricité, égouts, éclairage public et trottoirs. Le terrain est plat, ce qui facilite à la fois la conception architecturale et le processus de construction.

Santa Cristina d'Aro est une ville bien desservie, à 30 minutes de l'aéroport de Gérone-Costa Brava, à 35 minutes de la gare AVE de Gérone et à seulement une heure de Barcelone. La région est idéale pour vivre toute l'année et profiter des vacances, avec un large éventail d'activités sportives (golf, équitation, randonnée, VTT et sports nautiques), culturelles et culinaires.

Ce terrain est parfait pour ceux qui recherchent l'intimité sans sacrifier la proximité de la mer, des montagnes et des principales destinations touristiques. Son emplacement, son environnement naturel et ses possibilités de construction en font un excellent investissement pour les promoteurs et les familles qui cherchent à construire la maison de leurs rêves sur la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/pda59810](https://lucasfox.fr/go/pda59810)

Vue sur la montagne, Vue sur le golf

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

**610 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

**3.664m<sup>2</sup>**

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne