

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**7**      **4**      **465m<sup>2</sup>**    **1.448m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**7** **4** **465m<sup>2</sup>** **1.448m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Villa Francine - Grande villa de luxe de 465 m2, construite sur un magnifique terrain ensoleillé de 1 448 m2 avec un jardin spectaculaire, une piscine et une vue sur la mer, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Semi, Platja d'Aro, Costa Brava.**

Lucas Fox présente cette spectaculaire villa de luxe, construite en 2006 avec des matériaux de la plus haute qualité. Il s'agit d'une maison contemporaine et élégante, offrant une vue imprenable sur la mer et la montagne depuis un emplacement privilégié dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Semi, tout près des belles plages de Platja d'Aro.

D'une superficie construite de 465 m<sup>2</sup> sur un terrain ensoleillé de 1 448 m<sup>2</sup>, cette villa est répartie sur trois étages et est conçue pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux et lumineux mène à un grand salon-salle à manger, qui s'ouvre sur le jardin spectaculaire avec piscine privée et espace détente, offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes. La cuisine moderne et entièrement équipée s'intègre parfaitement dans la salle à manger intérieure et dispose d'un accès direct au porche extérieur avec une salle à manger en plein air et un espace de détente. Cet étage abrite également un bureau, des toilettes invités, deux chambres doubles, une salle de bain complète et une suite double avec dressing et salle de bain complète.

L'étage supérieur abrite la luxueuse chambre principale, qui comprend un dressing, une spacieuse salle de bains privative et une magnifique terrasse privée avec vue panoramique.

L'étage inférieur comprend un grand garage avec une grande porte électrique et une suite double avec une salle de bain complète, parfaite pour les invités.

À l'extérieur, la propriété impressionne par son exquis jardin méditerranéen, ses grandes terrasses, sa piscine privée et son porche couvert, parfaits pour profiter du climat privilégié de la Costa Brava à tout moment de l'année. De plus, la villa dispose d'un parking extérieur pour plusieurs véhicules.



[lucasfox.fr/go/pda59903](https://lucasfox.fr/go/pda59903)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

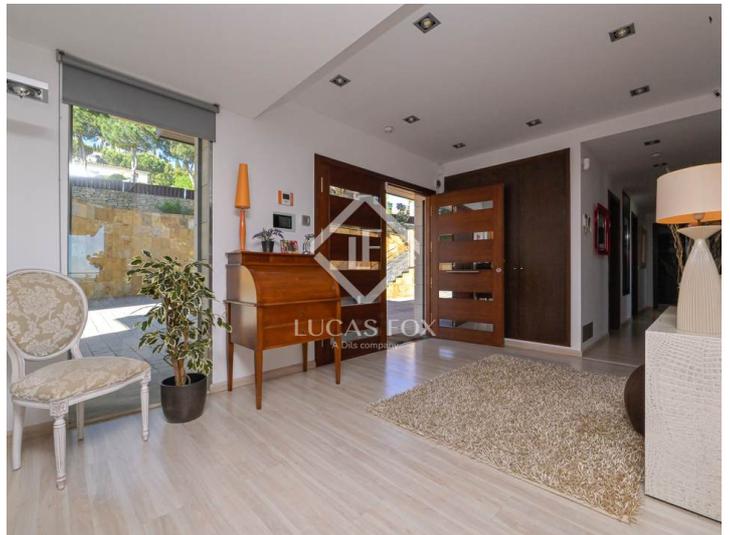
2 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>465m<sup>2</sup></b>	<b>1.448m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette maison exclusive se distingue par son style unique, son excellente disposition et son emplacement imbattable. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent le luxe, l'intimité et des vues incomparables dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne