LUCAS FOX
A Dils company

REF. PDA59932

280 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	3	29m²	18m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. PDA59932

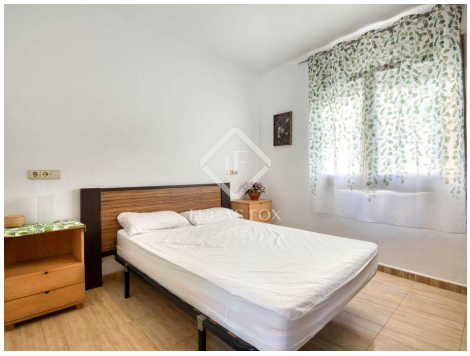
280 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	3	29m²	18m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/pda59932

Terrasse, Licence touristique, Barbecue

Propriété offrant de nombreuses possibilités en centre-ville, à une minute à pied des commerces, de la promenade et de la plage. Elle dispose d'une licence touristique valide pour rentabiliser la maison si vous souhaitez l'utiliser comme investissement.

Logement structuré sur 3 étages : rez-de-chaussée + 2 et terrasse à l'étage.

Il dispose de 35 m² par étage, ce qui fait de cette propriété un espace de vie spacieux avec un emplacement privilégié, en plein centre-ville, un emplacement très recherché en raison de sa proximité avec la plage (à 1 minute à pied) ou avec le centre, la mairie, la place du marché ou la Calle Mayor (également à 1 minute à pied).

Actuellement, la propriété est divisée en 2 logements distincts :

Studio : Situé au rez-de-chaussée : il dispose d'une salle de bain complète avec douche, d'une cuisine-salle à manger et d'une chambre double.

Espace de vie : Situé au rez-de-chaussée, au deuxième étage et sur une terrasse privée, l'appartement est agencé comme suit :

- Au premier étage se trouvent une cuisine, un salon-salle à manger et une salle de bain complète avec douche.
- Au deuxième étage se trouve une chambre principale, une salle de bain complète avec douche et une chambre simple.
- Sur la terrasse, nous trouvons un porche avec une buanderie et une salle de bain, ainsi qu'un espace de divertissement couvert où vous pourrez manger et utiliser le barbecue.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

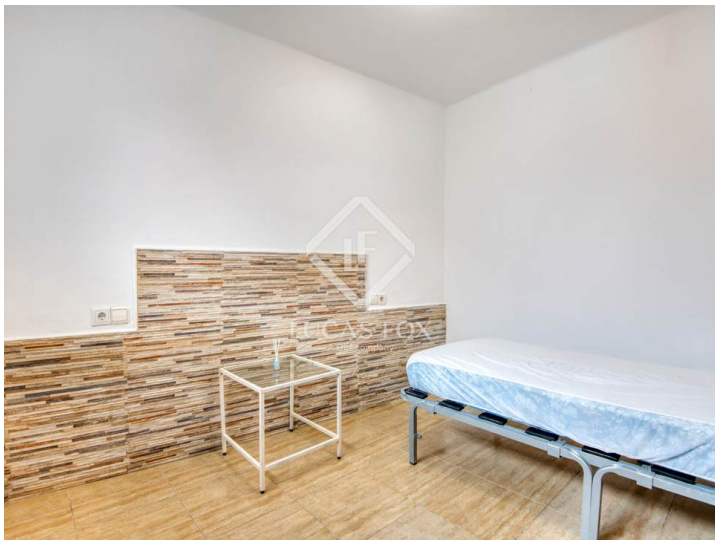
REF. PDA59932

280 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	3	29m²	18m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne