

625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17248

4	3	245m²	472m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17248

4 **3** **245m²** **472m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Charmante villa méditerranéenne avec jardin, piscine et belles vues, située dans un quartier résidentiel calme de S'Agaró, à une courte distance de la plage de Sant Pol, l'un des endroits les plus convoités de la Costa Brava

Lucas Fox présente cette propriété accueillante située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la Costa Brava, à quelques minutes de la plage de Sant Pol de S'Agaró. Située sur une rue très calme, avec des résidents à l'année, cette maison offre un environnement sécuritaire et confortable parfaitement relié aux principaux services du quartier.

La maison est en excellent état et a été conçue pour une vie pratique et confortable, avec une disposition fonctionnelle sur deux étages et un extérieur soigneusement conçu, idéal à la fois comme résidence principale ou comme maison de vacances.

Au rez-de-chaussée, la maison nous accueille avec un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée et accès direct au porche couvert, qui sert de salle à manger d'été, et au jardin avec piscine et espace barbecue. Cet étage abrite également une cuisine indépendante spacieuse et bien équipée avec buanderie et accès à l'extérieur, une chambre double et une salle de bain complète. Le garage est directement relié à la maison, offrant un maximum de confort.

À l'étage supérieur se trouve la chambre principale avec une salle de bain attenante et un dressing, ainsi que deux chambres doubles qui partagent une deuxième salle de bain complète. De plus, un balcon a été aménagé en un agréable espace bureau ou étude avec vue panoramique sur les montagnes.

L'extérieur de la maison se distingue par son charme méditerranéen : un jardin nécessitant peu d'entretien avec des arbres fruitiers (bananiers, citronniers, figuiers, grenadiers et vigneron), une piscine privée, un espace barbecue, un débarras, un atelier et divers espaces de rangement. La propriété dispose d'un garage fermé, ainsi que d'une place de parking sur la rampe et devant la maison.

Une propriété confortable, bien équipée et prête à emménager offrant qualité de vie, intimité et proximité de la mer dans l'une des zones les plus attrayantes de la Costa Brava.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



lucasfox.fr/go/pda60056

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17248

4	3	245m²	472m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne