

849 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

4	2	331m <sup>2</sup>	1.187m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

849 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

**Villa Begur, charmante villa avec vue sur la mer et la montagne, jardin et piscine privée à vendre dans le quartier résidentiel calme de Mas Vilar, à quelques minutes de la plage de Sant Antoni de Calonge.**

Lucas Fox présente cette villa confortable offrant une grande intimité et une vue dégagée, à quelques minutes des plages de Sant Antoni de Calonge. Située sur un vaste terrain de 1 187 m<sup>2</sup> et d'environ 265 m<sup>2</sup> de surface construite, cette villa offre un aménagement fonctionnel, un cadre naturel et un accès facile à toutes les commodités.

La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux et lumineux salon-salle à manger avec cheminée et vue imprenable sur la mer et les montagnes, avec accès direct à une terrasse panoramique, idéale pour se détendre ou profiter de repas en plein air. La cuisine séparée, entièrement équipée, avec son cellier, donne également accès à cette même terrasse, où se trouve un espace barbecue pratique. À ce même étage, vous trouverez une chambre double avec salle de bain privative et toilettes invités.

L'étage inférieur abrite trois chambres et une salle de bain complète, avec la possibilité d'en créer une autre, ainsi qu'un grand garage pouvant accueillir deux voitures. L'une des chambres bénéficie d'un accès direct au jardin, ce qui en fait un espace idéal pour recevoir des invités ou comme espace indépendant.

L'espace extérieur de la propriété comprend un jardin bien entretenu et une grande piscine privée avec vue imprenable. Il offre un cadre privilégié pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

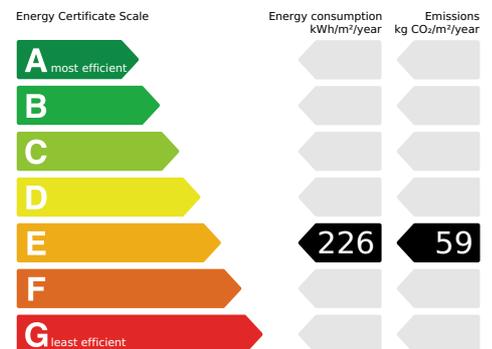
La villa est située dans le lotissement Mas Vilar, un quartier résidentiel très calme et verdoyant, à quelques minutes en voiture des plages, du centre de Calonge et de Sant Antoni. Le quartier est bien relié à des villes comme Palamós et Platja d'Aro, et se trouve à moins de 40 minutes de Gérone et de son aéroport.

Une propriété idéale comme résidence permanente ou comme résidence secondaire sur la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/pda60674](https://lucasfox.fr/go/pda60674)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Vues,  
Vue panoramique,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Espace chill-out,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Cheminée, Chauffage, Barbecue,  
Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

849 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne