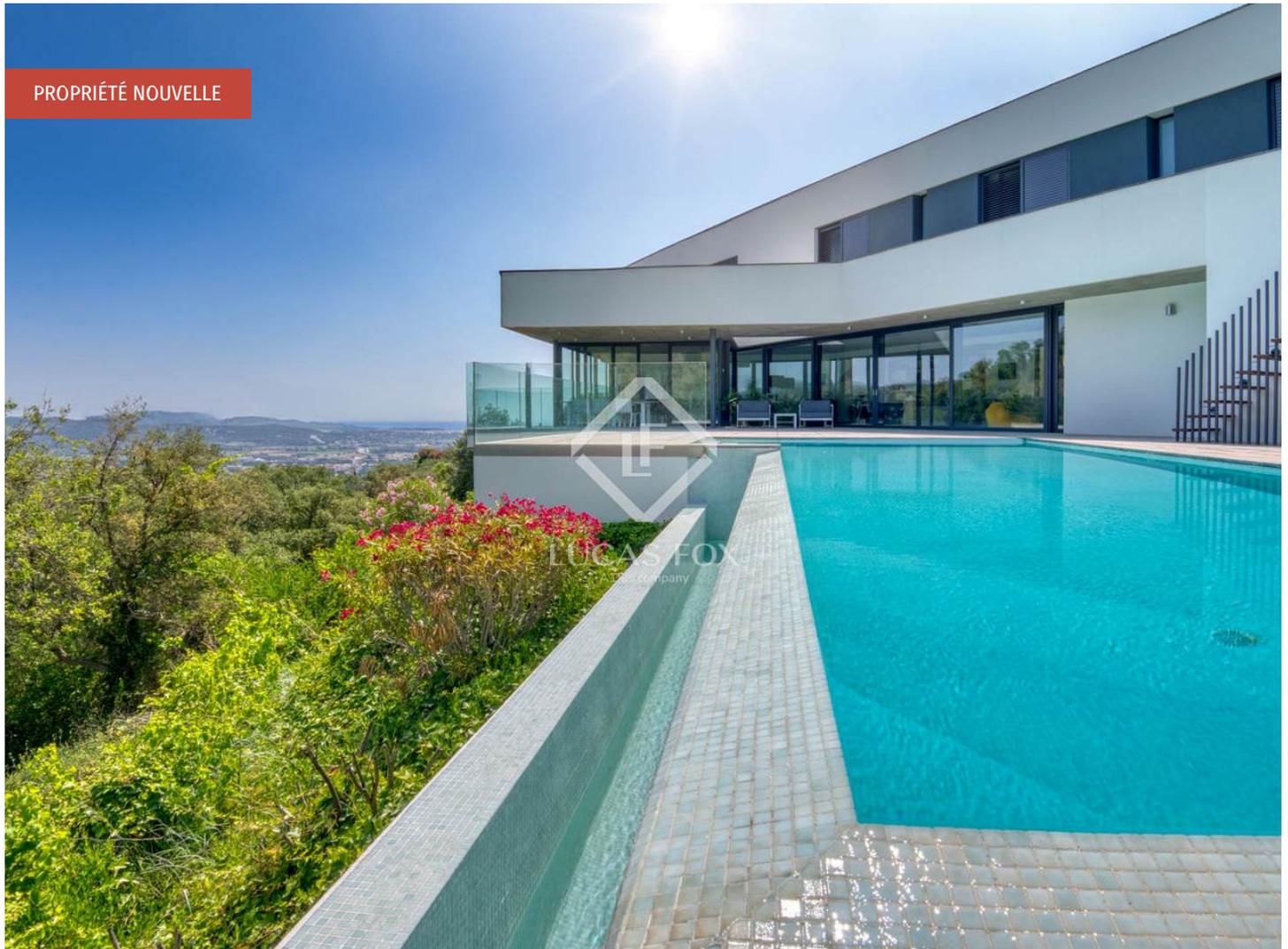


2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>692m<sup>2</sup></b>	<b>2.979m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

**5**                    **6**                    **692m<sup>2</sup>**    **2.979m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Villa Paradise, une villa exclusive au design contemporain à Calonge, avec une intimité totale, vue sur la mer et le parc naturel, une piscine chauffée, un cinéma privé et une maison d'hôtes dans un cadre unique et élégant au cœur de la Costa Brava.**

Lucas Fox présente en exclusivité cette spectaculaire villa de luxe contemporaine, située à Calonge, l'un des endroits les plus recherchés de la Costa Brava.

Située dans une impasse dans un quartier résidentiel entouré de nature et de tranquillité, la propriété bénéficie d'une intimité absolue et d'une vue panoramique sur la mer, les montagnes et le parc naturel qui s'étend directement en face, garantissant que les vues restent inchangées pour toujours.

Cette maison unique offre une expérience de vie incomparable, avec tous les équipements d'une résidence moderne et durable : panneaux solaires, chauffage au sol, piscine chauffée, espace détente, cuisine d'été et salle de cinéma privée. L'espace soigneusement conçu crée une atmosphère élégante et chaleureuse, répondant aux exigences les plus élevées de la vie contemporaine.

Répartie sur trois étages, la maison principale est conçue pour offrir une circulation fonctionnelle et confortable entre les différents espaces.

Le rez-de-chaussée est dédié à la vie de jour, avec un spacieux salon-salle à manger avec deux espaces et une cuisine design ouverte, le tout dans un espace ouvert de plus de 100 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer. De là, il y a un accès direct à une magnifique terrasse avec un porche, une cuisine d'été, une piscine chauffée et une buanderie.

L'étage supérieur abrite l'espace nuit, composé d'une luxueuse chambre principale avec salle de bains attenante et terrasse privée, ainsi que de trois chambres doubles partageant deux salles de bains complètes. L'étage inférieur abrite la cave à vin, le home cinéma et une grande pièce polyvalente pouvant servir de salle de sport, de salle de jeux ou de bureau, avec accès direct au jardin.



[lucasfox.fr/go/pda60888](https://lucasfox.fr/go/pda60888)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Éclairage naturel, Vue panoramique, Système domotique, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>692m<sup>2</sup></b>	<b>2.979m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La propriété comprend également un charmant appartement d'invités, entièrement indépendant, composé d'un salon-salle à manger avec cuisine ouverte et accès à une terrasse privée, d'une chambre double et d'une salle de bain complète. Il est idéal pour accueillir famille ou amis en toute intimité et confort.

L'extérieur offre un élégant jardin méditerranéen, une piscine à débordement, plusieurs terrasses, une cuisine d'été et une salle à manger, un garage couvert d'une capacité de deux voitures et un espace de rampe supplémentaire pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules.

Calonge, avec son alliance parfaite entre mer, montagne et patrimoine, est devenue l'une des régions les plus prisées de la Costa Brava pour une résidence secondaire ou permanente. Sa proximité avec des plages comme Sant Antoni et des villes comme Palamós et Platja d'Aro, ainsi que la tranquillité de son environnement naturel, font de cette localité un lieu unique pour profiter d'un style de vie à la fois sophistiqué et décontracté.

Une propriété exceptionnelle alliant design, technologie, confort et cadre unique, parfaite pour ceux qui apprécient le luxe discret et la connexion avec la nature.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>692m<sup>2</sup></b>	<b>2.979m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne