

1 999 999 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	256m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 999 999 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 4 256m² 500m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa de luxe exclusive de nouvelle construction à Playa de Aro avec 4 chambres en suite, piscine privée, jardin et vue sur la mer à vendre, Playa de Aro, Costa Brava

Découvrez cette propriété de luxe exclusive, située dans un quartier résidentiel privilégié de Playa de Aro, offrant la combinaison parfaite de tranquillité, de design contemporain et de proximité de la mer. À seulement 5 minutes à pied de toutes les commodités et à 10 minutes de la plage, cette résidence représente le meilleur de la vie sur la Costa Brava.

Construite sur un terrain de 500 m², la maison de 256 m² s'étend sur deux étages, bénéficiant d'une architecture moderne, de lignes élégantes et de finitions haut de gamme.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux et élégant vous accueille dans un espace où design et fonctionnalité cohabitent parfaitement. De là, vous accédez à un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte, conçu comme un espace unique, lumineux et chaleureux, idéal pour la vie quotidienne et les réceptions. Ce rez-de-chaussée comprend également une chambre avec salle de bains privative, idéale comme chambre d'amis, une buanderie séparée et un garage privé intégré à la maison, offrant confort et sécurité.

À l'étage supérieur se trouvent trois chambres avec salle de bain privative et décorées avec soin jusque dans les moindres détails. La suite parentale offre une vue sur la mer, tandis que la terrasse offre une vue panoramique imprenable sur Mas Nou et le paysage environnant.

L'intérieur de la maison est baigné de lumière naturelle tout au long de la journée, grâce à son orientation et aux grandes fenêtres qui se connectent au jardin privé et à une piscine design, créant une atmosphère de sérénité et d'exclusivité.

La maison dispose d'un chauffage au sol et de matériaux de première qualité, offrant une maison sophistiquée et moderne qui s'intègre parfaitement dans son environnement.

Livraison prévue en octobre-novembre 2025

Une propriété unique pour ceux qui recherchent la qualité, le design et un emplacement privilégié au cœur de la Costa Brava.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



lucasfox.fr/go/pda60908

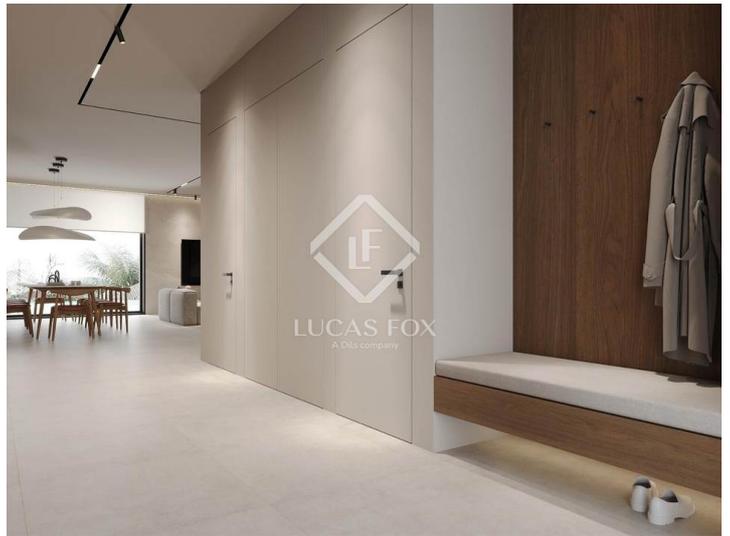
Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel,
Vues, Vue sur la ville,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Interior, Exterior,
Espace chill-out, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Chauffage

1 999 999 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	256m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne