

436 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres avec 86m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3	2	96m <sup>2</sup>	86m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

436 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres avec 86m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

**Appartement lumineux de 3 chambres avec une grande terrasse, un patio privé, une piscine commune et un parking à vendre dans un quartier privilégié de Platja d'Aro, à seulement quelques mètres de la plage et de toutes les commodités.**

Lucas Fox vous présente cet appartement lumineux et spacieux de 96 m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur de Platja d'Aro, à quelques pas de la plage, des boutiques exclusives et de la riche offre gastronomique de la région. Ce bien est idéal comme résidence principale ou secondaire en bord de mer.

La maison fait partie d'une résidence bien entretenue, composée d'un immeuble moderne construit en 2003, avec ascenseur, piscine et parking souterrain. Une place de parking privée est incluse dans le prix, et une deuxième place est disponible à l'achat.

L'appartement se distingue par son excellent agencement et ses généreux espaces extérieurs. Il dispose d'une grande terrasse ensoleillée de 62 m<sup>2</sup> équipée de stores automatiques, idéale pour profiter du climat méditerranéen en toute saison. Il dispose également d'un charmant patio d'environ 25 m<sup>2</sup> avec accès direct à une rue intérieure.

À l'intérieur, la maison comprend un spacieux salon-salle à manger et une cuisine séparée aux dimensions généreuses, tous deux avec accès direct à la terrasse principale. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une avec accès au patio, et deux salles de bain complètes.

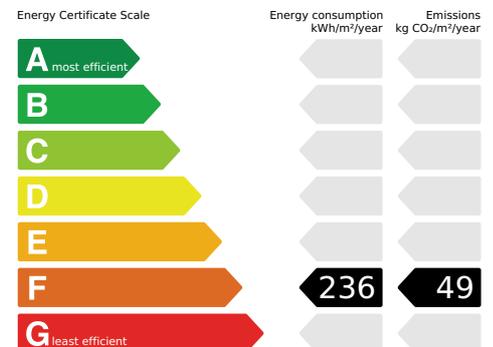
La propriété est équipée de la climatisation et du chauffage au gaz naturel, assurant un confort maximal toute l'année.

La propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques minutes à pied de toutes les commodités, supermarchés, boutiques et de la plage, ce qui en fait une excellente opportunité dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa Brava. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/pda61059](https://lucasfox.fr/go/pda61059)

Piscine, Jardin, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Vue sur la ville,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Espace chill-out,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

436 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres avec 86m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne