

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

4	4	320m <sup>2</sup>	2.813m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bails	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

**Villa élégante et lumineuse de 4 chambres avec un grand jardin méditerranéen, une piscine et de belles vues, à quelques minutes de Platja d'Aro et de ses plages.**

Lucas Fox présente cette élégante villa située dans le quartier résidentiel calme et recherché de Mas Pallí, sur la Costa Brava. Construite en 2016 avec des matériaux de haute qualité, cette propriété se distingue par son architecture fonctionnelle, ses intérieurs spacieux et son efficacité énergétique irréprochable, avec une note A/A garantissant confort et durabilité tout au long de l'année.

Avec environ 320 m<sup>2</sup> de surface construite répartis sur trois étages, reliés par un escalier intérieur, l'appartement est pré-installé pour un ascenseur si vous le souhaitez.

Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée dessert un spacieux salon-salle à manger divisé en deux espaces distincts, baignés de lumière naturelle par de grandes fenêtres. La cuisine indépendante, fonctionnelle et entièrement équipée, est également à votre disposition. À ce même étage, vous trouverez une chambre double et une salle de bain complète, idéales pour accueillir des invités ou comme espace nuit au rez-de-chaussée.

Le premier étage abrite la chambre principale, une généreuse suite avec salle de bain privée et dressing, ainsi qu'un salon chaleureux et un bureau pouvant être aménagé en chambre supplémentaire, salle de lecture ou espace de travail.

Le rez-de-chaussée offre une grande salle polyvalente, idéale comme salle de jeux, salle de sport, cinéma ou espace de divertissement familial. Il comprend également une chambre spacieuse et une salle de bain complète avec douche, ce qui en fait un espace idéal pour les invités ou les services.

À l'extérieur, la villa est implantée sur un terrain spectaculaire de près de 3 000 m<sup>2</sup> accessible depuis deux rues. Le jardin, soigneusement entretenu, comprend une piscine privée accueillante, divers coins salon et des arbres fruitiers qui ajoutent charme et fraîcheur au paysage.

Parmi les caractéristiques remarquables de la maison figurent les sols en marbre, les fenêtres de sécurité haut de gamme, les volets électriques avec système antivol et un système de chauffage à granulés efficace, tous conçus pour offrir un style de vie sûr, confortable et respectueux de l'environnement.

Située à seulement quelques minutes en voiture des plages, des restaurants et des boutiques de Platja d'Aro, cette propriété représente une opportunité unique de profiter du style de vie méditerranéen dans une maison moderne, élégante et à l'épreuve du temps.



[lucasfox.fr/go/pda61096](https://lucasfox.fr/go/pda61096)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne