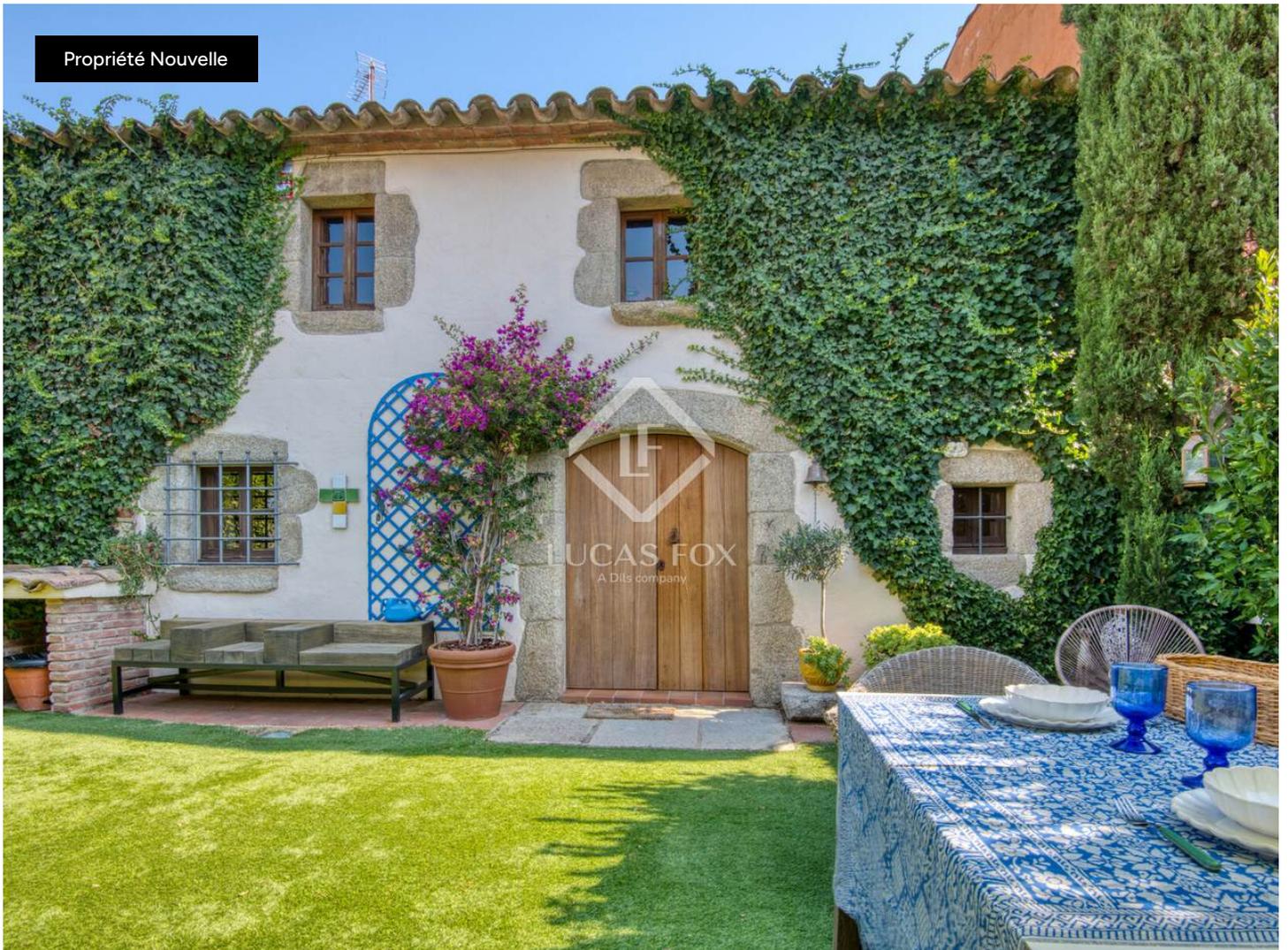


495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmante maison de village historique avec jardin, entièrement restaurée et en parfait état de conservation, située dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de l'église, à Santa Cristina d'Aro, à proximité des plus belles plages du Costa Brava.

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	2	144m ²	152m ²	80m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmante maison de village historique avec jardin, entièrement restaurée et en parfait état de conservation, située dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de l'église, à Santa Cristina d'Aro, à proximité des plus belles plages du Costa Brava.



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmante maison de village historique avec jardin, entièrement restaurée et en parfait état de conservation, située dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de l'église, à Santa Cristina d'Aro, à proximité des plus belles plages du Costa Brava.

Charmante maison de ville historique entièrement restaurée de 144 m², avec jardin, 3 chambres doubles et 2 salles de bain complètes, à vendre, située à 5 minutes à pied du centre-ville de Santa Cristina d'Aro et à 5 km des meilleures plages de la région.

Charmante maison de ville entièrement rénovée en face de l'église de Santa Cristina d'Aro, au cœur du centre historique

Située dans l'un des quartiers les plus privilégiés du centre-ville de Santa Cristina d'Aro, cette belle maison de ville datant de 1956 a été entièrement rénovée, alliant parfaitement son caractère d'origine au confort et aux commodités d'une maison moderne.

Répartie sur deux étages, la maison offre un aménagement pratique et chaleureux :

- Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée dessert un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte et espace bureau, idéal pour la vie quotidienne et les réceptions. On trouve également à cet étage une chambre double et une salle de bain complète.
- Au premier étage, l'espace nuit abrite la chambre principale avec sa salle de bain privée et son dressing, une autre chambre double et un deuxième salon ou bureau, qui offre un espace supplémentaire polyvalent et lumineux.

L'extérieur dispose d'un jardin privé bien entretenu et ensoleillé, idéal pour un coin repas ou un espace détente en plein air, et où une piscine privée pourrait être construite. Cette valeur ajoutée renforce l'attrait de cette propriété.

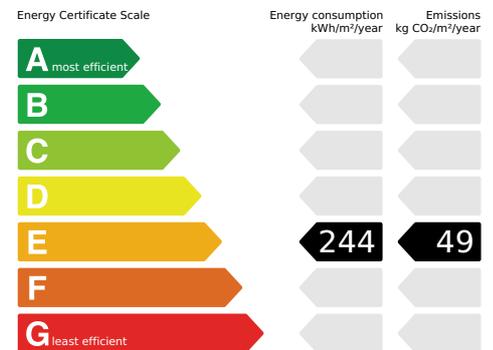
La rénovation a été réalisée en respectant les éléments d'origine et en intégrant des solutions modernes de durabilité et de confort : éclairage réglable dans les pièces principales, chauffage par radiateur à gaz, connexion Internet par fibre optique, arrosage automatique et gazon artificiel haut de gamme.

Située à seulement 10 minutes en voiture de la plage de Sant Pol à S'Agaró ou de la crique de Sa Conca à Platja d'Aro, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent la paix et l'authenticité, tout en profitant de la Costa Brava, du golf, des sports nautiques et de la nature environnante.



lucasfox.fr/go/pda61237

Jardin, Rénové, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

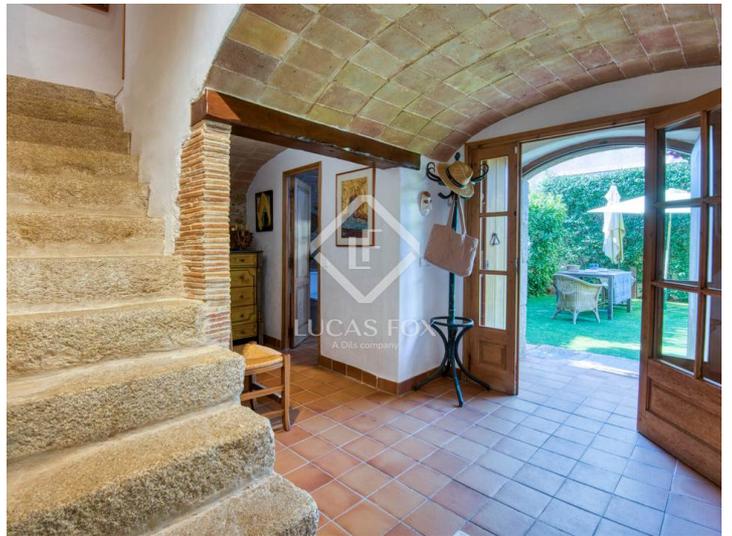
+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmante maison de village historique avec jardin, entièrement restaurée et en parfait état de conservation, située dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de l'église, à Santa Cristina d'Aro, à proximité des plus belles plages du Costa Brava.

Une opportunité unique de vivre avec style et confort dans un cadre privilégié.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmante maison de village historique avec jardin, entièrement restaurée et en parfait état de conservation, située dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de l'église, à Santa Cristina d'Aro, à proximité des plus belles plages du Costa Brava.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne