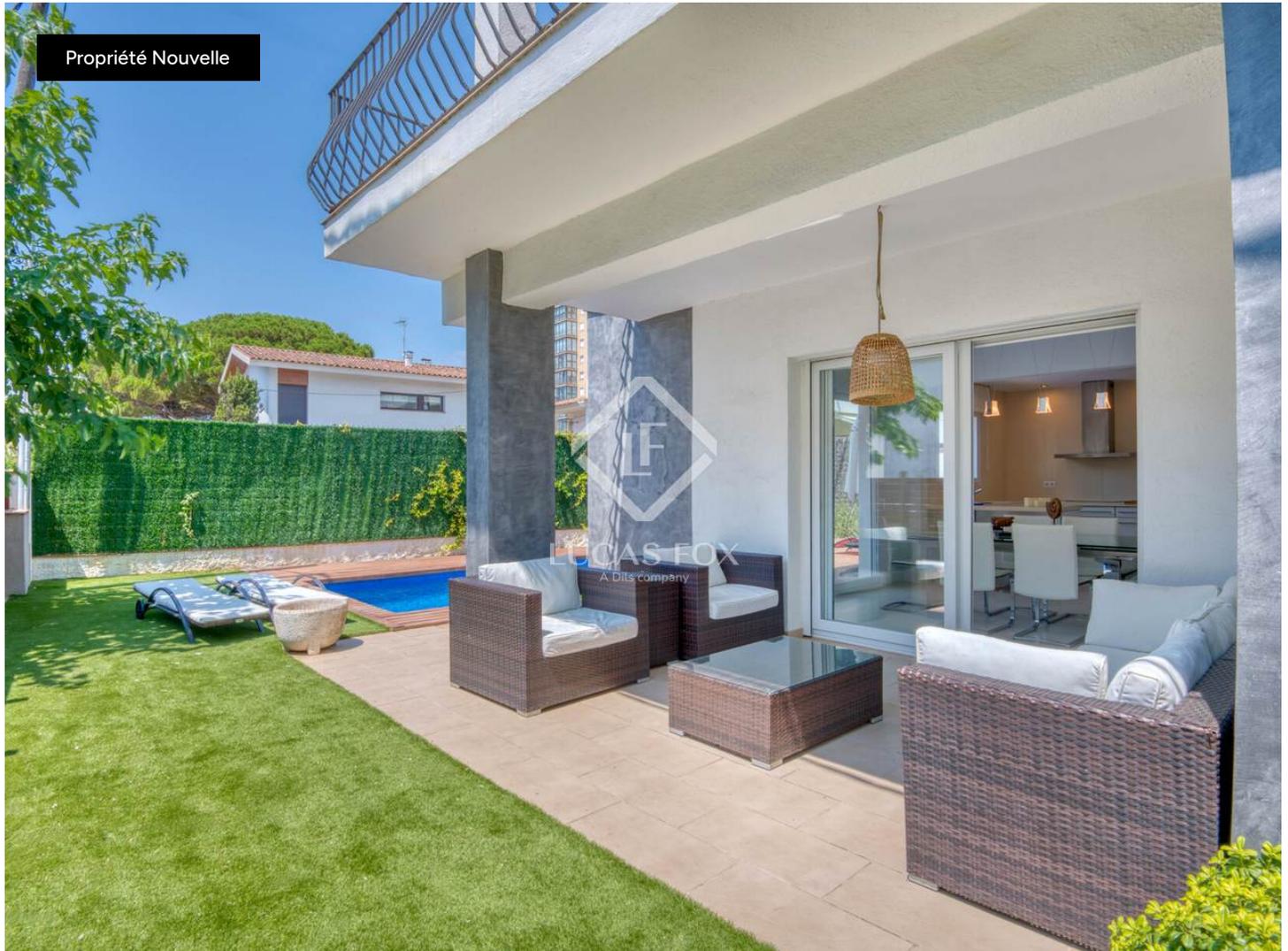


2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

4	3	264m ²	328m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Villa rénovée avec vue sur la mer et licence touristique en deuxième ligne de mer à Sant Antoni de Calonge, Costa Brava, avec piscine saline, ascenseur, jardin, terrasses et vues spectaculaires dans un endroit calme très proche de la plage.

Cette élégante et lumineuse villa est située en deuxième ligne de mer, dans l'un des quartiers les plus calmes et les plus recherchés de Sant Antoni de Calonge, à quelques pas de la plage. Rénovée avec goût, elle allie parfaitement confort, style méditerranéen et fonctionnalité. Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement grâce à sa licence touristique, elle est idéale pour une résidence secondaire.

Répartie sur trois étages reliés par un ascenseur et des escaliers, la maison dispose d'espaces spacieux et lumineux, face à la mer et au jardin.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert un spacieux séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, cheminée et accès direct au porche, au jardin et à la piscine saline.

Cet étage comprend également des toilettes invités, un accès au garage et une buanderie avec une salle des machines.

Le premier étage abrite trois chambres doubles et une spacieuse salle de bain complète. Deux d'entre elles bénéficient d'un accès direct à une terrasse offrant une vue agréable sur la mer et les environs.

L'étage supérieur est dédié à la chambre principale, un espace véritablement confortable avec vue dégagée sur la mer, un dressing, un coin salon, une terrasse privée et une élégante salle de bain attenante avec douche et baignoire.

Le terrain soigneusement aménagé offre des espaces verts et une piscine d'eau salée accueillante, idéale pour profiter du climat méditerranéen en toute intimité. La maison est équipée du chauffage au gaz, de la climatisation et de tous les équipements nécessaires à une vie à l'année.

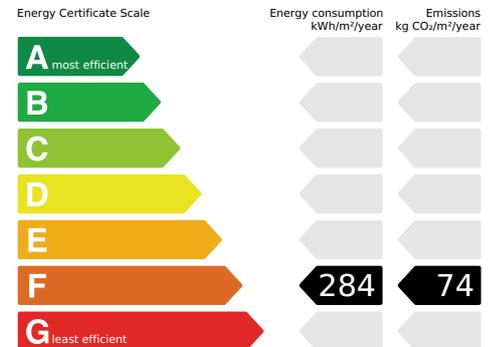
L'emplacement est imbattable : dans un quartier résidentiel très calme, à quelques pas de la plage de Sant Antoni, connue pour sa promenade, ses eaux cristallines et son atmosphère familiale.

Une propriété pratique et lumineuse, conçue pour profiter du style de vie de la Costa Brava dans un confort total et avec d'excellentes perspectives de location de vacances.



lucasfox.fr/go/pda61296

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne