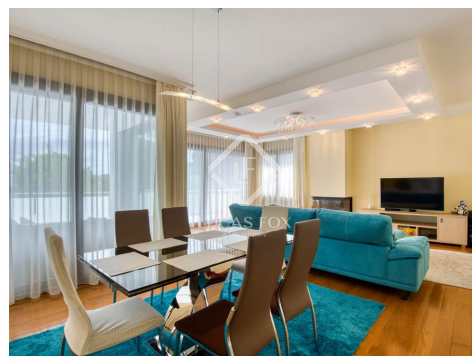
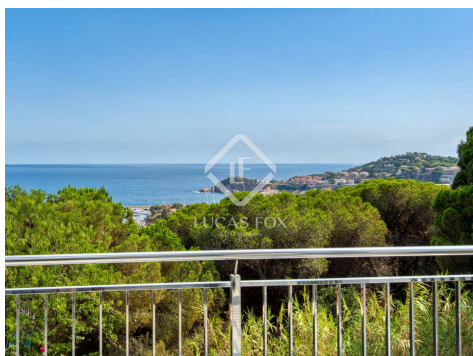


2 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	523m <sup>2</sup>	607m <sup>2</sup>	75m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Feliu

**Villa moderne à Sant Feliu avec vue sur la mer située à seulement 800 mètres de la magnifique baie de Sant Pol.**

Cette fantastique maison, construite en 2014, est située dans un quartier résidentiel très calme et dispose d'un jardin privé, d'une piscine, d'une grande véranda/coin détente et d'un espace barbecue. Elle offre tout le nécessaire pour profiter d'un style de vie méditerranéen en famille.

Cette propriété se distingue par son agencement soigné et ses prestations haut de gamme conçues pour le confort et la détente. Le rez-de-chaussée offre un spacieux salon/salle à manger avec un accès pratique à la piscine et à la véranda. Ce niveau comprend également une grande cuisine avec buanderie et accès à la terrasse avec barbecue. Enfin, une chambre d'amis avec dressing et salle de bains complète ce niveau.

À l'extérieur, le style de vie méditerranéen peut être pleinement apprécié grâce à un jardin privé magnifiquement entretenu, une piscine, un porche de détente et un espace barbecue directement relié à la cuisine.

L'étage supérieur se compose d'une grande chambre, d'une salle de bain et d'un dressing, de deux autres chambres doubles qui partagent une salle de bain et d'une jolie terrasse exposée sud avec vue sur la mer ; parfaite pour profiter du soleil tout au long de la journée.

Le sous-sol comprend une salle de sport privée, un sauna avec douche froide et une chaufferie, ainsi qu'un garage spacieux pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules ; idéal pour une famille ou ceux qui ont besoin de stockage supplémentaire.

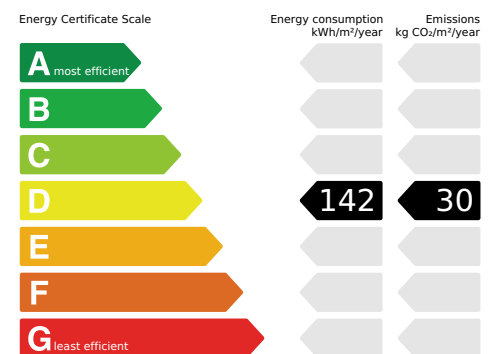
La maison allie espace, fonctionnalité et finitions de qualité, ce qui en fait une maison parfaite toute l'année ou une résidence de vacances.

Dans l'ensemble, c'est une belle villa parfaite pour profiter de la vie de famille et du climat méditerranéen de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/pda61456](https://lucasfox.fr/go/pda61456)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



2 000 000 € Maison / Villa - À vendre

**Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Feliu**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne