

635 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

566m²

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

635 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Terrain urbain à vendre à Platja d'Aro – Emplacement privilégié, vue dégagée et confort maximal

Un terrain urbain exceptionnel de 566 m² est à vendre, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Platja d'Aro, juste en face du magnifique Parc dels Estanys, un cadre naturel qui offre tranquillité, espaces verts et vues dégagées toute l'année.

Grâce à son emplacement stratégique, ce terrain bénéficie d'une orientation exceptionnelle et de vues dégagées, sans aucun bâtiment en façade, garantissant intimité, lumière naturelle et une connexion unique avec le paysage. Il se trouve également à seulement 10 minutes à pied de la plage et à 5 minutes du centre-ville, où se concentrent toutes les commodités : commerces, supermarchés, écoles, restaurants, centres de santé et équipements de loisirs.

Le terrain dispose d'un permis d'urbanisme qui permet la construction d'une maison unifamiliale à deux étages : rez-de-chaussée, premier étage et deuxième étage, d'une surface constructible totale de 553,45 m² répartie comme suit :

- Rez-de-chaussée : 188,40 m²
- Premier étage : 188,40 m²
- Deuxième étage : 176,65 m²

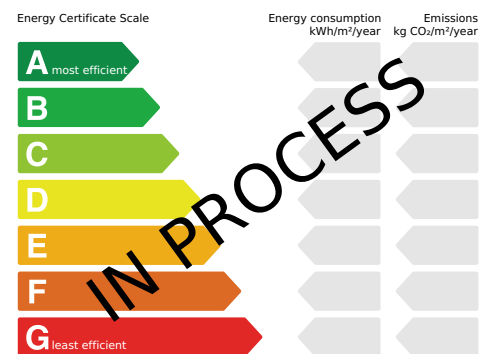
Cela offre de multiples possibilités de conception, notamment des espaces de vie spacieux, plusieurs chambres, des terrasses avec vue et même un jardin avec piscine.

Idéale aussi bien comme investissement que comme résidence principale ou secondaire sur la Costa Brava, dans un environnement sécurisé et sécurisé offrant une qualité de vie exceptionnelle, Platja d'Aro allie le charme méditerranéen à des services modernes, une vie culturelle dynamique et d'excellentes liaisons routières vers Gérone, Barcelone et l'aéroport.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un emplacement, de l'espace et une projection de valeur.



lucasfox.fr/go/pda61759

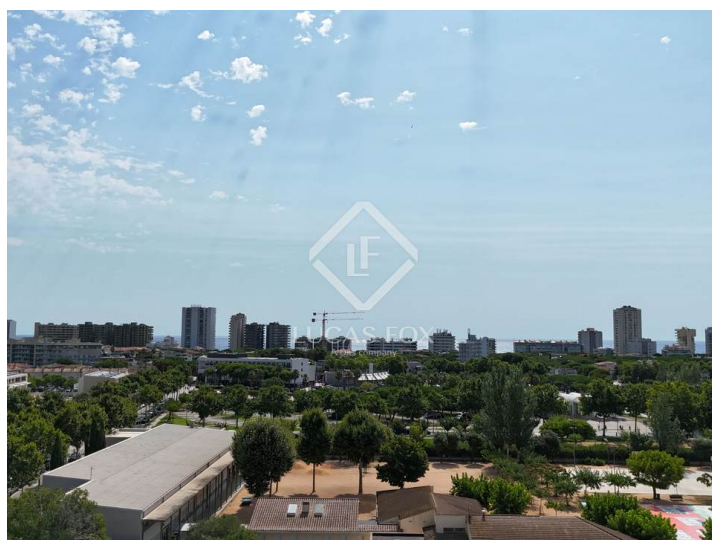
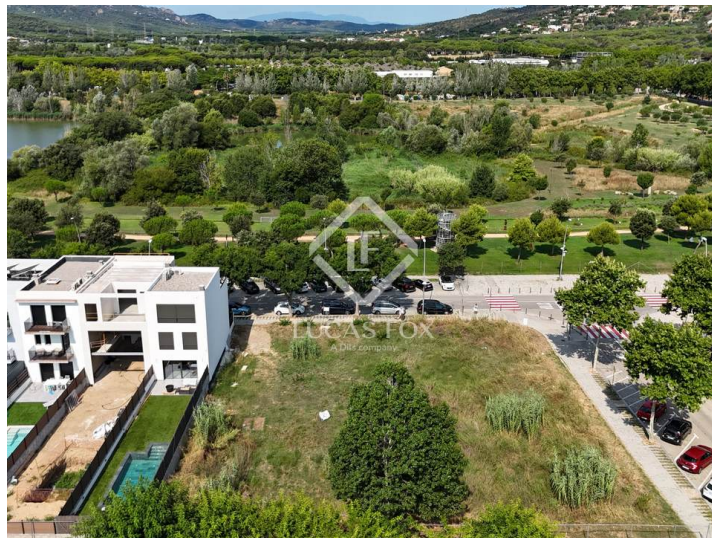


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

635 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne